

**Z Á P I S**  
**z 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAV**  
*ze dne 22. září 2021 od 18:00 hodin*  
**ve velkém sále Kulturního domu města Soběslavi**

**Přítomni:** Podle prezenční listiny, která je připojena k zápisu.

Celkem bylo přítomno 18 členů zastupitelstva města.

**Omluveni:** František Dukát, Ludmila Zbytovská, Mgr. Petr Lintner

**Hosté:** Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ, Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ, Ing. Blanka Smetanová

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

V úvodu zasedání upozornil starosta města Ing. Jindřich Bláha přítomné členy ZM a občany, že je z jednání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách města. Dále je přenos jednání vysílán on-line.

Starosta města předložil ke schválení návrh programu 16. zasedání zastupitelstva města.

**Program jednání:**

1. Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2021
2. OZV č. 2/2021, kterou se mění OZV č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu
3. OZV č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
4. OZV č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
5. Volba přísedící Okresního soudu v Táboře
6. Majetkové převody
  - A: Prodej bytové jednotky v ulici Na Ohradě 373/1, Soběslav II
  - B: Prodej pozemku p. č. 1926 v k. ú. Zvěrotice – rybník Plaňava
  - C: Koupě pozemků p. č. 2103/332, 2103/485, 2103/331 a 2103/486 v k. ú. Soběslav
  - D: Koupě pozemku p. č. 2103/347 v k. ú. Soběslav
  - E: Bezúplatný převod pozemku p. č. 3908/1 v k. ú. Soběslav
7. Informace Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav
8. Místní referendum
9. Různé

Bez diskuse.

**Hlasování o navrženém programu jednání ZM:**

<b>Pro: 18</b> Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

**Program jednání byl schválen.**

Do návrhové komise byli navrženi členové zastupitelstva města Ing. Iveta Matějů, Michal Turek, Václav Nedvěd.

### Hlasování o složení návrhové komise:

<b>Pro: 15</b>
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdrželi se: 3</b>
Ing. Iveta Matějů; Michal Turek; Václav Nedvěd

**Návrh byl přijat.**

Za **ověřovatele zápisu** dnešního zasedání zastupitelstva města navrhl starosta města členy zastupitelstva města Mgr. Michala Pánka, Bc. Miloše Bučinského.

### Hlasování o složení ověřovatelů:

<b>Pro: 16</b>
Ing. Jindřich Bláha; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdrželi se: 2</b>
Mgr. Michal Pánek; Bc. Miloš Bučinský

**Návrh byl přijat.**

Zápis z 15. zasedání zastupitelstva města byl předložen k ověření a ověřovatelé jej schválili svým podpisem.

Zápis z jednání provede pracovnice MěÚ paní Bc. Lucie Nečasová.

Pozn.: Vzhledem k pořizování audio záznamu z jednání ZM bude diskuse ke každému bodu jednání uvedena ve zkrácené formě, úplné znění diskuse bude zveřejněno v audio záznamu.

### **K bodu 1 – Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2021**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha:

- Změna rozpočtu města na rok 2021 – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2021

Předloženo Rozpočtové opatření č. ZM 3/2021, kterým se zvyšuje celkový objem rozpočtových příjmů města na rok 2021 o 16.527.578,52 Kč a výdajů o 15.494.293,34 Kč. Z rozpočtového opatření č. ZM 3/2021 vzniká přebytek ve výši 1.033.285,18 Kč. Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města částky 208.685.000,95 Kč a výdajů částky 234.348.387,18 Kč.

Součástí předloženého návrhu je mj. navýšení dotace SMS, s. r. o., o 500.000 Kč (ve stávajícím rozpočtu města je již částka 200.000 Kč) určené na ztrátovost letního koupaliště. Dotace bude poskytnuta na základě návrhu na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Součástí návrhu změny rozpočtu je rovněž návrh poskytnutí finančního daru 200.000 Kč pro městys Moravská Nová Ves a Římskokatolické farnosti Moravská Nová Ves ve výši 50.000 Kč určený na odstranění následků červnového tornáda.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. J. Klíma, předseda Finančního výboru ZM – Finanční výbor na svém jednání 16. 9. 2021 projednal předložený návrh změny rozpočtu města na rok 2021 – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2021 a doporučuje jej ZM ke schválení.

Finanční výbor dále projednal navýšení cen investičních akcí – Přístavba a nástavba MŠ Nerudova ul. a Nástavba Senior-domu Soběslav a doporučil prověřit oprávněnost navýšení cen vstupních materiálů prostřednictvím investičního technika města.

## Usnesení

Zastupitelstvo města:

1. Schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – rozpočtové opatření č. ZM 3/2021 – v předloženém znění.
2. Souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem Soběslav a Správou města Soběslavi, s. r. o. na poskytnutí dotace ve výši 700.000 Kč.
3. Souhlasí s uzavřením darovacích smluv na poskytnutí finančních prostředků mezi městem Soběslav a městysem Moravská Nová Ves ve výši 200.000 Kč a Římskokatolickou farností Moravská Nová Ves ve výši 50.000 Kč.

### Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 17</b>
Ing. Jindřich Bláha; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 1</b>
Bc. Miloš Bučinský

Usnesení bylo přijato.

### K bodu 2 – OZV č. 2/2021, kterou se mění OZV č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha:

– Návrh OZV č. 2/2021, kterou se mění OZV č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu  
V souvislosti s novelou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, předložen návrh výše uvedené obecně závazné vyhlášky, který upravuje předmět poplatku a osvobození z poplatku z pobytu do souladu s touto novelou. Návrh OZV byl projednán radou města dne 20. 7. 2021. Rovněž ministerstvo vnitra, odbor dozoru a kontroly, shledalo návrh vyhlášky v souladu se zákonem. Vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem jejího vyhlášení.

Bez diskuse.

## Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu, v předloženém znění.

### Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

### K bodu 3 – OZV č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha:

– Návrh OZV č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství  
V souvislosti s novým zákonem o odpadech a zákonem o výrobcích s ukončenou životností předložen návrh výše uvedené obecně závazné vyhlášky. Návrh OZV byl projednán radou města dne 24. 8. 2021. Rovněž ministerstvo vnitra, odbor dozoru a kontroly, shledalo návrh vyhlášky v souladu se zákonem. Vyhláška nabývá účinnosti od 1. 1. 2022.

Bez diskuse.

## Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v předloženém znění.

### Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 18</b> Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

### K bodu 4 – OZV č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Přílohy:

- Návrh OZV č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Předpokládané náklady OH města v letech 2021 - 2024

V souvislosti s novým zákonem o odpadech a novelizací zákona o místních poplatcích předložen návrh výše uvedené obecně závazné vyhlášky. Návrh stanovuje nový systém zpoplatnění produkce komunálních odpadů formou poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Z důvodu navyšování nákladů spojených s odpadovým hospodářstvím města navyšuje místní poplatek ze stávajících 600 Kč na 720 Kč. Návrh OZV byl projednán radou města dne 24. 8. 2021. Rovněž ministerstvo vnitra ČR shledalo návrh vyhlášky v souladu se zákonem. Vyhláška nabývá účinnosti od 1. 1. 2022.

Dále předložen přehled předpokládaných nákladů odpadového hospodářství města v letech 2021 - 2024 a přehled výše poplatku za komunální odpad uplatňovaný v okolních městech a obcích.

K tomuto bodu diskutovali:

Bc. M. Bučinský – požádal o možnost zvýraznění navržených změn v předkládaných vyhláškách z důvodu přehlednosti; dotaz na možnost přidání dalších kontejnerů na tříděný odpad a na možnost častějšího svozu.

Ing. R. Bryll – pokusíme se požadavku vyhovět; na podzim letošního roku dojde k rozšíření počtu stanovišť kontejnerů na separovaný odpad a u některých stanovišť dojde ke zvýšení frekvence svozu.

K tomuto bodu dále diskutovali:

členové ZM – Ing. J. Bláha,

občané – Mgr. Z. Kozlíček, L. Matéová, paní Růžičková.

## Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v předloženém znění.

#### Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

#### K bodu 5 – Volba přisedící Okresního soudu v Táboře

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha:

- Žádost Okresního soudu v Táboře

Předložena žádost předsedy Okresního soudu v Táboře JUDr. Romana Winklera o znovuzvolení paní Ing. Blanky Smetanové přisedící u Okresního soudu v Táboře, která tuto funkci vykonávala již v předchozím čtyřletém volebním období. Paní Ing. Blanka Smetanová, která byla přítomna jednání ZM, představila činnost přisedícího a vyjádřila souhlas s výkonem této funkce i v dalším volebním období.

Bez diskuse.

#### Usnesení

Zastupitelstvo města zvolilo Ing. Blanku Smetanovou, Soběslav, přisedící Okresního soudu v Táboře.

#### Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

#### K bodu 6 – Majetkové převody

##### A: Prodej bytové jednotky v ulici Na Ohradě 373/1, Soběslav II

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva k prodeji bytové jednotky v ulici Na Ohradě 373/1, Soběslav II

V návaznosti na usnesení ZM č. 14/102/2021 ze dne 28. 4. 2021 předložen návrh prodeje výše uvedené bytové jednotky dle výsledku výběrového řízení uskutečněného obálkovou metodou.

Bez diskuse.

#### Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 373/1, tj. bytu včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu na společných prostorech v 1. nadzemním podlaží domu čp. 373, v ulici Na Ohradě, Soběslav II, paní Anně Novákové, Nová Včelnice, za cenu 1.721.373 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení:**

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

**B: Prodej pozemku p. č. 1926 v k. ú. Zvěrotice – rybník Plaňava**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva k prodeji pozemku p. č. 1926 v k. ú. Zvěrotice – rybník Plaňava

V návaznosti na usnesení ZM č. 15/113/2021 ze dne 23. 6. 2021 předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku dle výsledku výběrového řízení.

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM – Bc. M. Bučinský.

**Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1926 o výměře 5.831 m<sup>2</sup> v k. ú. Zvěrotice, který je ve vlastnictví města Soběslav, panu Pavlu Koblasovi, Sedlečko u Soběslavě, za cenu 95.000 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení:**

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

**C: Koupě pozemků p. č. 2103/332, 2103/485, 2103/331 a 2103/486 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva ke koupi pozemků p. č. 2103/332, 2103/485, 2103/331 a 2103/486 v k. ú. Soběslav

Předložen návrh koupě výše uvedených pozemků o celkové výměře 353 m<sup>2</sup>. Koupě pozemku řeší majetkoprávní vypořádání části místní komunikace a zároveň záměr vybudování pumptrackové dráhy na sídlišti Svákov. Navržená cena koupě dle vzájemné dohody činí 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Bez diskuse.

**Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p. č. 2103/331 o výměře 76 m<sup>2</sup> a p. č. 2103/486 o výměře 142 m<sup>2</sup>, p. č. 2103/332 o výměře 53 m<sup>2</sup> a p. č. 2103/485 o výměře 82 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Soběslav, od Hany Hanzalové, Chýnov, Petra Hanzala, Svitavy, a Michala Hanzala, Soběslav, za celkovou cenu 141.200 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení:**

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

**D: Koupě pozemku p. č. 2103/347 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

– Důvodová zpráva ke koupi pozemku p. č. 2103/347 v k. ú. Soběslav

Předložen návrh koupě výše uvedeného pozemku o výměře 90 m<sup>2</sup> od pana J. Mráze, Soběslav. Město Soběslav má záměr na zmíněném pozemku vybudovat pumptrackovou dráhu. Navržená cena koupě dle vzájemné dohody činí 400 Kč/m<sup>2</sup>.

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM – Bc. M. Bučinský, Mgr. Pavel Lintner,  
občané – paní Růžičková.

**Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p. č. 2103/347 o výměře 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběslav od Josefa Mráze, Soběslav, za cenu 36.000 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení:**

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

**E: Bezúplatný převod pozemku p. č. 3908/1 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

– Důvodová zpráva k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 3908/1 v k. ú. Soběslav

V návaznosti na usnesení RM č. 15/179/2021 ze dne 24. 8. 2021 předložen návrh bezúplatného převodu výše uvedeného pozemku v k. ú. Soběslav do majetku města Soběslav od ČR – ÚZSVM, Praha.

Bez diskuse.

**Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 3908/1 o výměře 218 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběslav z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Soběslav.

**Hlasování o návrhu usnesení:**

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

**K bodu 7 – Informace Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav**

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – předsedkyně Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

Přílohy:

- Návrh podmínek pro přípravu textu smlouvy
- Architektonická studie PZ Soběslav
- Studie vlivu záměru na krajinný ráz
- Návrh J. Klímy na doplnění Výboru pro rozvoj PZ Soběslav

Mgr. A. Krejčová stručně zrekapitulovala dosavadní práci Výboru pro rozvoj PZ Soběslav. Předložen návrh podmínek pro přípravu textu smlouvy pro rozvoj průmyslové zóny Soběslav mezi Městem Soběslav a vlastníky pozemků PZ Soběslav 1., s. r. o., a PZ Soběslav 2., s. r. o., v zastoupení Exprin Property s. r. o., zpracovaný Výborem pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav. Návrh definuje závazky investora a zároveň závazky města. Dílčí návrh podmínek byl projednán na červnovém jednání ZM a schválen usnesením ZM č. 15/119/2021 ze dne 23. 6. 2021.

Dále předložena aktuální architektonická studie PZ Soběslav a studie vlivu záměru na krajinný ráz zpracovaná Kateřinou Lagner Zímovou.

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM – J. Černý, Bc. M. Bučinský, Ing. J. Bláha.

**Usnesení**

Zastupitelstvo města:

1. Souhlasí s návrhem podmínek pro přípravu textu smlouvy pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav mezi městem Soběslav a vlastníky pozemků PZ Soběslav 1., s. r. o., a PZ Soběslav 2., s. r. o., v zastoupení Exprin Property, s. r. o., předložený Výborem pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav.

2. Si je vědomo návrhu místního referenda předloženého přípravným výborem ohledně ploch Z12 a Z20 a deklaruje, že smlouva s vlastníkem nemůže být uzavřena tak, aby smluvní závazky byly v kolizi se závazky města z místního referenda (pokud by bylo platné a závazné). O této skutečnosti byl vlastník v zastoupení Exprin Property, s. r. o., řádně a včas informován.

**Hlasování o návrhu usnesení:**

<b>Pro: 13</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 1</b>
Bc. Miloš Bučinský
<b>Zdrželi se: 4</b>
Ing. Iveta Matějů; Jan Černý; Ing. Petr Král; Ing. Jiří Klíma

Usnesení bylo přijato.



Ing. J. Bláha předložil v rámci tohoto bodu návrh Ing. J. Klímy na doplnění člena Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav o pana Zdeňka Ruxe, který byl přítomen jednání ZM a s nominací vyjádřil souhlas.

### Usnesení

Zastupitelstvo města volí nového člena Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav pana Zdeňka Ruxe, Soběslav.

### Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 8</b>
Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Ing. Iveta Matějů; Václav Nedvěd
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdrželi se: 10</b>
Mgr. Milan Dančišin; Jaroslav Himpan; Michal Turek; Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Pavel Lintner; MUDr. Jan Vodička; Miloš Šimek; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Petr Valeš; Mgr. Michal Pánek

Usnesení nebylo přijato.

### K bodu 8 – Místní referendum

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha:

- Návrh přípravného výboru na konání místního referenda
- Návrh přípravného výboru na konání místního referenda – změna návrhu dne konání místního referenda

V souvislosti s rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 24. 8. 2021, který konstatoval, že návrh přípravného výboru na konání místního referenda ze dne 2. 7. 2021 obsahuje veškeré náležitosti předepsané zákonem o místním referendu a nemožnosti vyhlášení referenda v termínu uvedeném v tomto návrhu – v termínu voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 8. a 9. 10. 2021 předložena informace o doplnění návrhu na konání místního referenda zmocněncem přípravného výboru spočívající ve změně termínu jeho konání na termín voleb do zastupitelstev obcí v roce 2022.

V této souvislosti předložen závěr právního posouzení AK David Zahumenský, Brno, a jeho doporučení vyhlásit místní referendum ve lhůtě 90 dnů od jeho vyhlášení. Na základě výše uvedeného předložen návrh konání místního referenda 6. 11. 2021.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. P. Král – předložil protinávrh vyhlášení místního referenda současně s termínem voleb do zastupitelstev obcí v příštím roce.

Bc. M. Bučinský – předložil 2 protinávry – vyhlášení místního referenda současně s termínem voleb do PS Parlamentu ČR a zároveň podpořil protinávrh Ing. P. Krále.

K tomuto bodu dále diskutovali:

členové ZM – Ing. R. Bryll, Bc. M. Bučinský, Ing. J. Bláha, Ing. J. Klíma, Mgr. P. Valeš, Mgr. A. Krejčová,

občané – L. Matéová, pan Vavera, Mgr. Z. Kozlíček, Z. Rux, P. Maté, paní Růžičková, pan Srnec, pan Cílek.

**Hlasování o protinávru Bc. M. Bučinského – konání místního referenda současně s volbami do Parlamentu 8. a 9. 10. 2021:**

<b>Pro: 1</b>
Bc. Miloš Bučinský
<b>Proti: 12</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Zdrželi se: 5</b>
Václav Nedvěd; Ing. Iveta Matějů; Jan Černý; Ing. Petr Král; Ing. Jiří Klíma

**Návrh nebyl přijat.**

**Hlasování o protinávru Ing. P. Krále a Bc. M. Bučinského – konání místního referenda současně s volbami do zastupitelstev obcí v roce 2022:**

<b>Pro: 5</b>
Ing. Iveta Matějů; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Ing. Petr Král; Ing. Jiří Klíma
<b>Proti: 10</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Zdrželi se: 3</b>
Michal Turek; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Alena Krejčová

**Návrh nebyl přijat.**

Ing. J. Bláha předložil návrh usnesení:

**Usnesení**

Zastupitelstvo města:

**I.** Rozhodlo o vyhlášení místního referenda na území města Soběslavi dle Návrhu přípravného výboru pro konání místního referenda o otázkách:

1. Souhlasíte s tím, aby město Soběslav bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě logistického centra na místě zastavitelných ploch Z12 a Z20 vymezených územním plánem Soběslav ve znění změny č. 1?
2. Souhlasíte s tím, aby město Soběslav bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě hal o zastavěné ploše stavby (každé haly) převyšující 10.000 m<sup>2</sup> na místě zastavitelných ploch Z12 a Z20 vymezených územním plánem Soběslav ve znění změny č. 1?

**II.** Nepovažuje za smysluplné konání referenda současně s volbami do zastupitelstev obcí v roce 2022, jak požaduje doplněný návrh přípravného výboru ze dne 20. 9. 2021. Odložení místního referenda by výrazně ohrozilo jeho aktuálnost a realizovatelnost rozhodnutí v něm přijatých. V dané situaci je vhodnější, aby referendum bylo vyhlášeno ve standardní 90 denní lhůtě předpokládané zákonem o místním referendu, neboť v blízké budoucnosti se nedá nalézt žádné vhodnější datum pro jeho konání. Hlasování odložené o cca rok by mohlo ohrozit konání místního referenda a včasné vyjádření se občanů k probíhající změně územního plánu a především rozsahu připravovaných záměrů.

**III.** Stanovuje datum konání místního referenda na 6. 11. 2021.

**IV.** Stanovuje výši odměny pro:

- a) předsedu okrskové komise pro místní referendum vyhlášené na den 6. 11. 2021, a to v částce 1.200,- Kč
- b) člena okrskové komise pro místní referendum vyhlášené na den 6. 11. 2021, a to v částce 1.000,- Kč
- c) předsedu místní komise pro místní referendum vyhlášené na den 6. 11. 2021, a to v částce 1.200,- Kč
- d) člena místní komise pro místní referendum vyhlášené na den 6. 11. 2021, a to v částce 1.000,- Kč

V. Ukládá tajemníkovi MěÚ Ing. Radku Bryllovi zajistit plnění úkolů spojených s přípravou a organizací místního referenda dle uvedených bodů.

**Hlasování o návrhu usnesení:**

<b>Pro: 13</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
<b>Proti: 2</b>
Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král
<b>Zdrželi se: 3</b>
Ing. Iveta Matějů; Jan Černý; Bc. Miloš Bučinský

**Usnesení bylo přijato.**

**K bodu 9 – Různé**

Ing. I. Matějů – reagovala na nezvolení Z. Ruxe za nového člena Výboru pro rozvoj PZ Soběslav, kdy uvedla, že usnesením č. ZM 12/090/2020 bylo schváleno zřízení Výboru pro rozvoj PZ Soběslav, který měl být sedmičlenný. Navíc dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. musí být počet členů výboru vždy lichý.

Ing. J. Bláha – situaci projedná s Ing. J. Klímou.

Zasedání zastupitelstva města skončilo 22. září 2021 v 20.15 hodin.