

POZVÁNKA

NA 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAVI,

které se koná ve středu 22. září 2021 od 18:00 hodin

ve velkém sále Kulturního domu města Soběslavi

Program jednání:

1. Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2021
2. OZV č. 2/2021, kterou se mění OZV č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu
3. OZV č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
4. OZV č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
5. Volba přísedící Okresního soudu v Táboře
6. Majetkové převody
 - A: Prodej bytové jednotky v ulici Na Ohradě 373/1, Soběslav II
 - B: Prodej pozemku p. č. 1926 v k. ú. Zvěrotice – rybník Plaňava
 - C: Koupě pozemků p. č. 2103/332, 2103/485, 2103/331 a 2103/486 v k. ú. Soběslav
 - D: Koupě pozemku p. č. 2103/347 v k. ú. Soběslav
 - E: Bezúplatný převod pozemku p. č. 3908/1 v k. ú. Soběslav
7. Informace Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav
8. Místní referendum
9. Různé



Ing. Jindřich Bláha v. r.
starosta města Soběslavi

Mgr. Pavel Lintner v. r.
místostarosta města Soběslavi

Členům Zastupitelstva města Soběslavi

Soběslav 13. září 2021

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2021
2. OZV č. 2/2021, kterou se mění OZV č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu
3. OZV č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
4. OZV č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
5. Volba přísedící Okresního soudu v Táboře
6. Majetkové převody
 - A: Prodej bytové jednotky v ulici Na Ohradě 373/1, Soběslav II
 - B: Prodej pozemku p. č. 1926 v k. ú. Zvěrotice – rybník Plaňava
 - C: Koupě pozemků p. č. 2103/332, 2103/485, 2103/331 a 2103/486 v k. ú. Soběslav
 - D: Koupě pozemku p. č. 2103/347 v k. ú. Soběslav
 - E: Bezúplatný převod pozemku p. č. 3908/1 v k. ú. Soběslav
7. Informace Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav
8. Místní referendum
9. Různé

K bodu č. 1 – Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2021

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu změny č. 3 rozpočtu města v roce 2021 včetně tabulkové přílohy a komentáře zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Soběslav Bc. Zuzanou Schejbalovou

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

K bodu č. 2 – OZV č. 2/2021, kterou se mění OZV č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu OZV č. 2/2021, kterou se mění OZV č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu, zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem
- návrh OZV č. 2/2021, kterou se mění OZV č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem

K bodu č. 3 – OZV č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu OZV č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem
- návrh OZV č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem

K bodu č. 4 – OZV č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu OZV č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství včetně tabulkové přílohy zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem
- návrh OZV č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem

K bodu č. 5 – Volba přísedící Okresního soudu v Táboře

Dopisem ze dne 15. 7. 2021 se na město Soběslav obrátil předseda Okresního soudu v Táboře JUDr. Roman Winkler s žádostí o opětovné zvolení Ing. Blanky Smetanové, Soběslav, přísedící Okresního soudu v Táboře. Dnem 20. 9. 2021 končí její čtyřleté volební období a její znovuzvolení musí schválit ZM.

V příloze:

- žádost JUDr. Winklera, předsedy Okresního soudu v Táboře, o zvolení přísedící Okresního soudu v Táboře

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města zvolilo Ing. Blanku Smetanovou, Soběslav, přísedící Okresního soudu v Táboře.

K bodu č. 6 – Majetkové převody

V příloze:

- důvodové zprávy včetně návrhů na usnesení k bodu č. 6 – Majetkové převody – zpracované vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.

A: Prodej bytové jednotky v ulici Na Ohradě 373/1, Soběslav II

B: Prodej pozemku p. č. 1926 v k. ú. Zvěrotice – rybník Plaňava

C: Koupě pozemků p. č. 2103/332, 2103/485, 2103/331 a 2103/486 v k. ú. Soběslav

D: Koupě pozemku p. č. 2103/347 v k. ú. Soběslav

E: Bezúplatný převod pozemku p. č. 3908/1 v k. ú. Soběslav

K bodu č. 7 – Informace Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu podmínek pro přípravu textu smlouvy pro rozvoj průmyslové zóny Soběslav včetně příloh předložená předsedkyní Výboru pro rozvoj průmyslové zóny Soběslav Mgr. Alenou Krejčovou

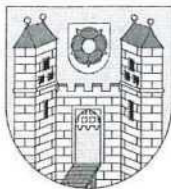
Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva předložená předsedkyní Výboru pro rozvoj průmyslové zóny Soběslav Mgr. Alenou Krejčovou

K bodu č. 8 – Místní referendum

V příloze:

- důvodová zpráva k místnímu referendu zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem včetně Návrhu přípravného výboru na konání místního referenda

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem



Změna rozpočtu města na rok 2021 – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2021

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Rozpočtové opatření č. ZM 3/2021 rozšiřuje schválený rozpočet města Soběslavi o nové příjmy a výdaje, které vznikly během III. čtvrtletí letošního roku. Změny v příjmové části jsou uvedeny především na základě přijatých rozhodnutí či smluv o poskytnutí dotací, prodeje movitého majetku a aktuálnímu inkasu daňových příjmů. Výdaje se upřesňují především dle určení čerpání přijatých dotací, ukončených výběrových řízení a uzavřených smluv.

Navrženým opatřením se zvyšuje celkový objem rozpočtových příjmů města na rok 2021 o 16 527 578,52 Kč a výdajů o 15 494 293,34 Kč. Z rozpočtového opatření č. ZM 3/2021 vzniká přebytek ve výši 1 033 285,18 Kč. Konkrétní změny jsou uvedeny v příložené tabulce s komentářem.

Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města v roce 2021 částky 208 685 000,95 Kč, výdajů 234 348 387,18 Kč a na financování bude použito 25 663 386,23 Kč z rezervy na běžných účtech a ze schváleného úvěru.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města:

- 1) Schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2021 v předloženém znění.
- 2) Souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem Soběslav a Správou města Soběslavi s.r.o. na poskytnutí dotace ve výši 700.000,-Kč.
- 3) Souhlasí s uzavřením darovacích smluv na poskytnutí finančních prostředků mezi městem Soběslav a Městysem Moravská Nová Ves ve výši 200.000,-Kč a Římskokatolickou farností Moravská Nová Ves ve výši 50.000,-Kč.

Zpracovatel:
Bc. Zuzana Schejbalová
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města



Návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2021 - Rozpočtové opatření č. ZM 3/2021

č.	Název položky	Příjmy	Výdaje
1.	Příjem dotace - Komunikace Na Svěpomoci	3 877 726,03 Kč	
2.	Komunikace Na Svěpomoci		5 539 604,34 Kč
3.	Příjem dotace - výsadba melioračních dřevin		- 3 000,00 Kč
4.	Zvýšené náklady na výsadbu melioračních dřevin		3 000,00 Kč
5.	Kompenzační bonus pro rok 2021 - další příspěvek	1 226 458,49 Kč	
6.	Příspěvky sociální služby		30 000,00 Kč
7.	Příjem dotace na výkon agendy soc.-právní ochrany dětí	1 453 800,00 Kč	
8.	Výdaje spojené s výkonem agendy soc.-právní ochrany dětí		1 453 800,00 Kč
9.	OLH - 2. čtvrtletí 2021		331 563,00 Kč
10.	Příjem dotace OLH		- 331 563,00 Kč
11.	Příjem dotace pro Senior-dům - sanace vícenákladů - Covid 19	513 685,00 Kč	
12.	Odeslání dotace pro Senior-dům - sanace vícenákladů - Covid 19		513 685,00 Kč
13.	Zvýšení příjmu dotace na výkon NRP 2021	4 000,00 Kč	
14.	Zvýšení výdajů na výkon NRP 2021		4 000,00 Kč
15.	Příjem dotace - ZŠ Komenského - OP VVV	863 204,00 Kč	
16.	Odeslání dotace pro ZŠ Komenského - OP VVV		863 204,00 Kč
17.	Příjem z prodeje nemovitého majetku (pozemky, byty)	4 830 000,00 Kč	
18.	Příjem dotace na LHO Soběslav	228 705,00 Kč	
19.	Převod investičních výdajů na LHO		- 230 000,00 Kč
20.	Převod výdajů na LHO na běžné dle pokynů KÚ		230 000,00 Kč
21.	Daň z příjmu fyz. osob placená poplatníky	300 000,00 Kč	
22.	Daň z příjmu právnických osob	2 000 000,00 Kč	
23.	Odvody za odnětí půdy ze zem. půd. fondu	90 000,00 Kč	
24.	Poplatek za provoz, shrom., ...a odstr. kom. odpadu	150 000,00 Kč	
25.	Správní poplatky	500 000,00 Kč	
26.	Daň z hazardních her	200 000,00 Kč	
27.	Rybníky - snížení výdajů		- 250 000,00 Kč
28.	Pohřebnictví - snížení výdajů		- 150 000,00 Kč
29.	Sběr a svoz komunálních odpadů+využ. odpadů+protieroz. protilavin. ochr. - snížení výdajů		- 1 650 000,00 Kč
30.	Nástavba S-dům - financování z vlast. zdrojů		5 000 000,00 Kč
31.	Městská policie - provozní výdaje - zákonné odstupné		400 000,00 Kč
32.	Zastupitelstva obcí - provozní výdaje		150 000,00 Kč
33.	Činnost místní správy - provozní a kapitálové výdaje		2 000 000,00 Kč
34.	Správa města Soběslavi - ztráta koupaliště v letní sezóně 2021		500 000,00 Kč
35.	Příspěvek na provoz - KDMS		350 000,00 Kč
36.	Finanční dar pro Městys Moravskou Novou Ves a Římskokatol. farnost Mor. Nová Ves na odstranění následků živelné události		250 000,00 Kč
37.	Příjem dotace - Volby do Posl. sněmovny Parlamentu ČR - 8.-9. října 2021	290 000,00 Kč	
38.	Výdaje - Volby do Posl. sněmovny Parlamentu ČR - 8.-9. října 2021		290 000,00 Kč
39.	Konání referenda k průmysl. zóně, právní služby, případná změna územního plánu		200 000,00 Kč
40.	Celkem	16 527 578,52 Kč	15 494 293,34 Kč
40.	Financování - zvýšení rezerv na účtech města	- 1 033 285,18 Kč	
	Celkem	15 494 293,34 Kč	15 494 293,34 Kč

pozn. NRP = náhradní rodinná péče, LHO = lesní hospodářské osnovy

Zpracovala: Mgr. Krejčí



Komentář k návrhu na změnu rozpočtu města Soběslavi
na rok 2021 – rozpočtové opatření č. ZM 3/2021

Předkládaný návrh obsahuje na položce č. 1 příjem schválené dotace od Min. pro místní rozvoj určené k částečnému financování akce „Komunikace Na Svěpomoci“, která je opravou komunikací a částečně investičními výdaji. Položka č. 2 navyšuje rozpočet města o konkrétní částku, která zahrnuje celkové náklady na tuto akci dle výběrového řízení a uzavřené smlouvy se stavební firmou.

Položky č. 3 a č. 4 obsahují zahrnutí příjmu dotace a čerpání prostředků městského rozpočtu na výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin ve výši 3 000 Kč.

Na základě oznámení Ministerstva financí město Soběslav obdrží příspěvek ze státního rozpočtu dle zákona o kompenzačním bonusu pro rok 2021 ve výši 1 226 458,49 Kč, položka č. 5.

Položka č. 6 obsahuje nutnost navýšení rozpočtu o částku ve výši 30 000 Kč, která bude použita na pokrytí výdajů v oblasti sociálních služeb.

Ministerstvo práce a sociálních věcí rozhodlo o výši neinvestiční dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2021 včetně navýšení za účelem vyplacení „COVID“ odměn ve výši 1 453 800 Kč. Dotaci obdrží město prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, položky č. 7 a č. 8.

Dalšími položkami č. 9 a 10 je přijetí dotace a čerpání prostředků na odborného lesního hospodáře na období 2. čtvrtletí roku 2021 ve výši 215 929 Kč.

V souvislosti s trvajícím dopadem epidemie Covid-19 rozhodlo Ministerstvo práce a sociálních věcí o výši dotace na sanaci vícenákladů a výpadku příjmů ve výši 513 685 Kč pro městem zřizovanou organizaci Senior-dům, položky č. 11 a č. 12.

Položky č. 13 a č. 14 obsahují navýšení příjmu a čerpání dotace státního příspěvku na výkon pěstounské péče o částku ve výši 4 000 Kč dle zaslaných rozhodnutí Úřadu práce České republiky – Krajská pobočka v Českých Budějovicích.

Na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy obdrží město pro Základní školu Soběslav, Komenského 20 neinvestiční účelovou dotaci určenou na realizaci projektu v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání v celkové výši 863 204 Kč, položky č. 15 a č. 16.

Položka č. 17 přináší do rozpočtu města příjem za prodej městského majetku ve výši 4 830 000 Kč. Konkrétně se jedná o prodej městského bytu Na Ohradě, prodej rybníku Plaňava v k.ú. Zvěrotice a prodej pozemku společnosti Rašelina a.s.

Krajský úřad zasílá na účet města část finančních prostředků na zpracování Lesních hospodářských osnov Soběslav platných od 1. 1. 2022. Částka na rok 2021 je ve výši 228 705 Kč. Druhou část obdrží město v roce 2022. Dle pokynů poskytovatele dotace Krajského úřadu Jihočeského kraje je dotace neinvestiční a výdaje na pořízení LHO jsou také neinvestiční.

Proto dochází k převodu již připravených prostředků v rozpočtu města z investičních na provozní výdaje. Položky č. 19 a č. 20.

Položky č. 21 až č. 26 navyšují městský rozpočet o příjmy daní a poplatků uvedených v příložené tabulce.

Z připravených výdajů na rybníky je možné snížit část nevyčerpaných prostředků o 250 000 Kč, položka č. 27. Další položkou, kterou je možné snížit je pohřebnictví ve výši 150 000 Kč a sběr a svoz odpadů ve výši 1 650 000 Kč.

Z důvodu dostatečné rezervy finančních prostředků na bankovních účtech města, je možné část těchto prostředků využít na pokrytí výdajů části stavebních prací, technický dozor akce nebo BOZP apod. na akci „Nástavba Senior-domu v Soběslavi“. Položka č. 30 tedy obsahuje navýšení čerpání výdajů na nástavbu Senior-domu ve výši 5 000 000 Kč financovaných z prostředků na účtech města.

K navýšení rozpočtu dochází v kapitole Městská policie vzhledem k nutnosti vyplacení zákonného odstupného pro odcházející strážníky do starobního důchodu, položka č. 31 návrhu na změnu rozpočtu.

Provozní výdaje je také nutné zvýšit v kapitole Zastupitelstva obcí o částku 150 000 Kč, aby bylo možné uhradit veškeré náklady dle předpokladu položka č. 32.

Položka č. 33 obsahuje navýšení provozních a kapitálových výdajů na činnost místní správy. Z kapitálových výdajů bude financována především výměna plynových kotlů v budově městského úřadu.

Vzhledem k vládnímu nařízení omezení kapacity návštěvnosti koupaliště a nepříznivému počasí v období letní sezóny 2021 dochází k navýšení příspěvku Správě města Soběslavi s.r.o. na pokrytí ztráty v celkové výši 700 000 Kč. 200 000 Kč je již součástí schváleného rozpočtu města na rok 2021, položka č. 34. Na poskytnutí příspěvku ve výši 700.000,-Kč bude uzavřena Veřejnoprávní smlouva.

Stále probíhající epidemie Covid-19 a omezení pořádání kulturních akcí především na jaře 2021 má za následek výpadek příjmů pro Kulturní dům města Soběslavi. Dochází proto k navýšení příspěvku na provoz pro tuto příspěvkovou organizaci ve výši 350 000 Kč. Během podzimu bude záležet na vývoji epidemiologické situace a v případě nutnosti bude další úprava součástí dalšího rozpočtového opatření, položka č. 35.

Koncem června 2021 se částí Jihomoravského kraje prohnalo tornádo a rada města Soběslavi navrhuje poskytnout z dostatečných rezerv finančních prostředků města Soběslavi finanční dar na základě uzavřených darovacích smluv pro městys Moravskou Novou Ves ve výši 200 000 Kč a 50 000 Kč pro Římskokatolickou farnost Moravská Nová Ves na odstranění následků živelné události, položka č. 36.

Položky č. 37 a č. 38 obsahují příjem dotace a výdaje spojené s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky vyhlášených na 8. – 9. října 2021.

Poslední položkou č. 39 návrhu na změnu rozpočtu je zahrnutí výdajů na pořádání referenda k průmyslové zóně, výdajů na právní služby a případnou změnu územního plánu spojenou s výsledky referenda.

Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města v roce 2021 částky 208 685 000,95 Kč, výdajů 234 348 387,18 Kč a na financování bude použito 25 663 386,23 Kč z účtů města (částečně z rezervy na běžných účtech města a částečně ze schváleného úvěru).

	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč	Financování v Kč
Schválený rozpočet	158 913 316	163 931 200	5 017 884
Úpravy	49 771 684,95	70 417 187,18	20 645 502,23
Upravený rozpočet	208 685 000,95	234 348 387,18	25 663 386,23

Zpracovala: Mgr. Lucie Krejčí

Pozn.: V uplynulém období rada města neschválila žádné rozpočtové opatření.

Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, kterou se mění OZV č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Město Soběslav má platnou OZV č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu, která byla schválena usnesením ZM č. 7/048/2019 dne 18. 12. 2019.

Novelou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, a to zákonem č. 609/2020 Sb., který nabyl účinnosti 1. 1. 2021, došlo mj. k úpravě poplatku z pobytu, konkrétně došlo k **rozšíření případů, které nejsou předmětem poplatku z pobytu o „pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotnickou službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí“.**

Dále došlo k úpravě případů osvobozených od poplatku z pobytu uvedených v článku 8 vyhlášky.

Stávající znění čl. 8 Osvobození, odst. 1 písm. c):

„c) hospitalizovaná na území města ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče

1. hrazená jako příspěvková lázeňská léčebně rehabilitační péče podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění, nebo
2. nehrazená z veřejného zdravotního pojištění“.

Nové znění čl. 8 Osvobození, odst. 1 písm. c):

„c) hospitalizovaná na území města ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče“.

Na tuto změnu je třeba reagovat změnou naší OZV.

Z tohoto důvodu předkládáme zastupitelstvu města návrh OZV č. 2/2021, kterou se mění OZV č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu, a která uvádí tuto OZV do souladu s platnou legislativou.

Návrh vyhlášky projednala rada města na svém jednání dne 20. 7. 2021 a rovněž byl zaslán ministerstvu vnitra ČR, odboru dozoru a kontroly, který konstatoval, že návrh je v souladu se zákonem.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu v předloženém znění.

Zpracovatel:
Ing. Radek Bryll
tajemník MěÚ Soběslav

Předkladatel:

Příloha:
Návrh OZV č. 2/2021

MĚSTO SOBĚSLAV
ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOBĚSLAVI
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č.2/2021

KTEROU SE MĚNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 6/2019
O MÍSTNÍM POPLATKU Z POBYTU

Zastupitelstvo města Soběslavi se na svém zasedání dne usnesením č. usneslo vydat na základě ust. § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s ust. § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Soběslavi č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu ze dne 18.12.2019 (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

1. Čl. 2 bod 1., Předmět, poplatník a plátce poplatku, vyhlášky se mění, ruší se a nahrazuje novým zněním:

„1. Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu.

Předmětem poplatku není:

- a) pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda,
- b) pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí.^{2a}

2. Čl. 8 bod 1. písm. c), d), Osvobození, vyhlášky se mění, ruší se a nahrazuje novým zněním:

„1. Od poplatku z pobytu je osvobozena osoba¹⁰

- c) hospitalizovaná na území města ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče,
- d) pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území obce.“

Čl. 2

Ostatní ustanovení Obecně závazné vyhlášky města Soběslavi č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu ze dne 18.12.2019, zůstávají beze změny.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem jejího vyhlášení.

.....
Ing. Jindřich Bláha
starosta města Soběslavi

.....
Mgr. Pavel Lintner
místostarosta města Soběslavi

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

² § 3a zákona o místních poplatcích
¹⁰ § 3b odst. 1 zákona o místních poplatcích

Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Od 1. 1. 2021 vzešel v platnost nový zákon o odpadech, zákon č. 541/2020 Sb., který zrušil dosud platný zákon č. 185/2001 Sb. Zároveň byl vydán nový zákon č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, který se dotýká především zpětného odběru.

Z nového zákona o odpadech vyplývá pro obce mj. povinnost vydat novou OZV o systému odpadového hospodářství.

Smyslem této vyhlášky je zavedení obecního systému odpadového hospodářství na svém území, stanovit v souladu se zákonem místa pro oddělené shromažďování složek komunálního odpadu, minimálně v rozsahu nebezpečných odpadů, papíru, plastů, skla, kovů, biologických odpadů a jedlých olejů a tuků a nejpozději od 1. 1. 2025 rovněž textilu. Pro fyzické osoby pak plyne povinnost dodržovat tato pravidla stanovená obecně závaznou vyhláškou. Právnícké a fyzické osoby oprávněné k podnikání se mohou do obecního systému zapojit na základě uzavřené smlouvy s městem Soběslav.

Z tohoto důvodu předkládáme zastupitelstvu města návrh OZV č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Návrh vyhlášky projednala rada města na svém jednání dne 24. 8. 2021 a rovněž byl zaslán ministerstvu vnitra ČR, odboru dozoru a kontroly, který konstatoval, že návrh je v souladu se zákonem.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v předloženém znění.

Zpracovatel:
Ing. Radek Bryll
tajemník MěÚ Soběslav

Předkladatel:

Příloha:
Návrh OZV č. 3/2021

NÁVRH
MĚSTO SOBĚSLAV
Zastupitelstvo města Soběslavi
Obecně závazná vyhláška města Soběslavi č. 3/2021,
o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Soběslavi se na svém zasedání dne usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

- 1) Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území města Soběslavi.
- 2) Každý je povinen odpad nebo movitou věc, které předává do obecního systému, odkládat na místa určená obcí v souladu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu zákonem o odpadech a touto vyhláškou¹⁾.
- 3) V okamžiku, kdy osoba zapojená do obecního systému odloží movitou věc nebo odpad, s výjimkou výrobků s ukončenou životností, na místě obcí k tomuto účelu určeném, stává se obec vlastníkem této movité věci nebo odpadu²⁾.
- 4) Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem dalšího nakládání se směsným komunálním odpadem. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.

Čl. 2
Oddělené soustředování komunálního odpadu

- 1) Osoby předávající komunální odpad na místa určená obcí jsou povinny odděleně soustřeďovat následující složky:
 - a) papír,
 - b) plasty vč. PET lahví,
 - c) směsné sklo,
 - d) kovy,
 - e) nápojové kartony,
 - f) jedlý olej a tuk,
 - g) nebezpečné odpady,
 - h) biologické odpady rostlinného původu,
 - i) objemný odpad,
 - j) textil,
 - k) směsný komunální odpad.
- 2) Směsným komunálním odpadem se rozumí zbylý komunální odpad po stanoveném vytřídění podle odstavce 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i) a j).
- 3) Objemný odpad je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob (např. koberce, matrace, nábytek).

¹⁾§ 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

²⁾§ 60 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Čl. 3

Soustředování papíru, plastů, skla, kovů, nápojových kartonů, jedlých olejů a tuků, textilu

- 1) Papír, plasty, sklo, kovy, nápojové kartony, jedlé oleje a tuky, textil se soustřeďují do zvláštních sběrných nádob (dále jen kontejnery).
- 2) Stanoviště kontejnerů na tříděný komunální odpad jsou zveřejněna na internetových stránkách města www.musobeslav.cz.
- 3) Kontejnery jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy:
 - a) papír – *barva modrá*,
 - b) plasty vč. PET lahví – *barva žlutá*,
 - c) směsné sklo – *barva zelená*,
 - d) kovy – *barva červená a šedivá*,
 - e) nápojové kartony – *barva oranžová*,
 - f) jedlé oleje a tuky, nádoby o objemu 110 l – *barva zelená*,
 - g) textil – *barva bílá*.
- 4) Do kontejnerů je zakázáno ukládat jiné složky komunálních odpadů, než pro které jsou určeny.
- 5) Kontejnery je povinnost plnit tak, aby z nich odpad při manipulaci nevypádal. Pokud to umožňuje povaha odpadu, je nutno objem odpadu před jeho odložením do sběrné nádoby minimalizovat. Je zakázáno ukládat tříděný odpad mimo kontejnery.
- 6) Tříděný odpad lze odevzdávat rovněž na sběrném dvoře v areálu Správy města Soběslavi, s.r.o. na adrese Tyršova 482, Soběslav III, Soběslav.

Čl. 4

Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu

Nebezpečné složky komunálního odpadu lze odevzdat ve sběrném dvoře v areálu Správy města Soběslavi, s.r.o. na adrese Tyršova 482, Soběslav III, Soběslav.

Čl. 5

Sběr biologického odpadu rostlinného původu

- 1) Biologický odpad rostlinného původu (např. tráva, listí, větve) lze odevzdat ve sběrném dvoře v areálu Správy města Soběslavi, s.r.o. na adrese Tyršova 482, Soběslav III, Soběslav.
- 2) Sběr a svoz biologického odpadu rostlinného původu je rovněž zajišťován jejich odložením na předem vyhlášených přechodných stanovištích do velkoobjemových kontejnerů. Informace o sběru a rozmístění velkoobjemových kontejnerů jsou zveřejňovány na internetových stránkách města www.musobeslav.cz a dalšími vhodnými způsoby.

Čl. 6

Sběr a svoz objemného odpadu

- 1) Objemný odpad je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob (např. koberce, lina, matrace, nábytek...).

- 2) Objemný odpad lze odevzdat ve sběrném dvoře v areálu Správy města Soběslavi, s.r.o. na adrese Tyršova 482, Soběslav III, Soběslav.
- 3) Pro odvoz objemného odpadu je možné objednat kontejner, který bude přistaven a odvezen za úplat. Kontejner je možné objednat na Správě města Soběslavi, s.r.o.

Čl. 7 Sběr textilu

- 1) Použité šatstvo (např. bundy, trika, šaty, kalhoty) a boty lze odkládat do kontejnerů rozmístěných na území města na stanovištích, které jsou zveřejněny na internetových stránkách města www.musobeslav.cz. Textil musí být čistý a neznečištěný a slouží pro další charitativní využití.
- 2) Znečištěný, poškozený a nepoužitelný textil lze odevzdat ve sběrném dvoře.

Čl. 8 Soustředování směsného komunálního odpadu

- 1) Směsný komunální odpad se odkládá do sběrných nádob. Pro účely této vyhlášky se sběrnými nádobami rozumějí:
 - a) Typizované popelnicové nádoby o objemu 110 l nebo 240 l, kontejnery o objemu 1100 l,
 - b) igelitové pytle užívané pro svoz směsného komunálního odpadu z okrajových částí města, kde je z technických důvodů znemožněno jeho svážení z popelnicových nádob,
 - c) odpadkové koše, které jsou umístěny na veřejných prostranstvích na území města sloužící pro odkládání drobného směsného komunálního odpadu.
- 2) Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem dalšího nakládání se směsným komunálním odpadem oprávněnou osobou. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.

Čl. 9 Povinnosti fyzických osob

Fyzická osoba je povinna:

- 1) Zajistit přistavení sběrných nádob uvedených v čl. 8.1. písm. a) této vyhlášky v den svozu k místní komunikaci a to za podmínek stanovených jinými právními předpisy.
- 2) Igelitové pytle jako sběrné nádoby uvedené v čl. 8.1. písm. b) této vyhlášky odkládat do kontejnerů 1100 l určených pro danou oblast.
- 3) Zajistit dostatečný počet sběrných nádob pro odkládání směsného komunálního odpadu, sběrné nádoby plnit pouze tak, aby se nechaly jejich kryty zavřít a odpad z nich nevypadával.
- 4) Třídít veškeré složky komunálního odpadu uvedené v článku 2 odst. 1 písm. a) až j) vyhlášky.

Čl. 10 Nakládání se stavebním a demoličním odpadem

- 1) Stavebním odpadem a demoličním odpadem se rozumí odpad vznikající při stavebních a demoličních činnostech nepodnikajících fyzických osob. Stavební a demoliční odpad není odpadem komunálním.
- 2) Stavební odpad vzniklý při stavební činnosti fyzických osob v množství nepřesahujícím 500 kg/osoba/rok může být, po předložení dokladu totožnosti, odevzdán do sběrného dvora.
- 3) Do sběrného dvora je přijímán pouze drobný inertní odpad bez příměsí nebezpečných odpadů, vznikající stavební činností (při stavebních a demoličních pracích), tzn. stavební suť, zbytky stavebních hmot a vytěžená zemina, které jsou v Katalogu odpadů³ označeny takto:
 - a) 17 01 01 Beton
 - b) 17 01 02 Cihla
 - c) 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
 - d) 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503
 - e) 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03.
- 4) Do sběrného dvora nebude přijat tento stavební odpad: azbest, eternit, sádkokarton a izolační materiál (lepenka, ipa a térový papír). Likvidaci těchto stavebních odpadů stejně jako dalších stavebních a demoličních odpadů neuvedených v čl. 10.3. musí být prováděna v souladu se zákonem o odpadech.
- 5) Pro odložení stavebního odpadu je možné objednat kontejner, který bude přistaven a odvezen za úplaty. Kontejner lze objednat na Správě města Soběslavi, s.r.o., Tyršova 482, Soběslav III, Soběslav, web: www.smsobeslav.cz.
- 6) Ustanovením podle předchozích odstavců není vyloučena možnost fyzických osob zajistit si odvoz stavebního odpadu a jeho využití či odstranění vlastními prostředky v souladu se zákonem o odpadech.

Čl. 11 Nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob

- 1) Právnické a podnikající fyzické osoby zapojené do obecního systému na základě smlouvy s obcí směsný komunální odpad po vytřídění ukládají do sběrných nádob dle čl. 8 odst. 1 písm. a) a nádoby zpřístupní v den svozu svozové firmě.
- 1) Výše úhrady za zapojení do obecního systému se stanoví dle objemu svozových nádob a četnosti svozu. Výše úhrady je zveřejněna na internetových stránkách města www.musobeslav.cz.
- 2) Úhrada se vybírá jednorázově a to na základě vystavené faktury platbou v hotovosti na pokladně úřadu nebo převodem na účet města.

³Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů

**Nakládání s výrobky s ukončenou životností v rámci služby pro výrobce
(zpětný odběr)**

- 2) Obec v rámci služby pro výrobce nakládá s těmito výrobky s ukončenou životností:
 - a) elektrozařízení,
 - b) baterie a akumulátory,
 - c) pneumatiky.
- 3) Výrobky s ukončenou životností uvedené v odst. 1 lze předávat ve sběrném dvoře v areálu Správy města Soběslavi, s.r.o. na adrese Tyršova 482, Soběslav III, Soběslav. Drobné elektrozařízení a dále kapesní baterie lze ukládat též do kontejnerů umístěných na území města, jejichž stanoviště jsou zveřejněna na internetových stránkách města www.musobeslav.cz.

**Čl. 13
Závěrečná ustanovení**

- 1) Porušení této vyhlášky se postihuje v souladu s obecně závaznými předpisy⁴⁾.
- 2) Dohled nad dodržováním ustanovení této vyhlášky zajišťuje Městský úřad Soběslav, odbor životního prostředí, Městská policie Soběslav a Správa města Soběslavi, s.r.o.
- 3) Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem ze dne 19.9.2018.
- 4) Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.01.2022.

Mgr. Pavel Lintner
místostarosta

Ing. Jindřich Bláha
starosta

Vyvěšeno na úřední desce městského úřadu dne:

Sejmuto z úřední desky městského úřadu dne:

⁴⁾Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákon č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, zákon č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich

Obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Od 1. 1. 2021 nabyl platnosti nový zákon o odpadech, zákon č. 541/2020 Sb., který zrušil dosud platný zákon č. 185/2001 Sb. Zároveň došlo ke zrušení stávajících možností výběru poplatku za komunální odpady jak podle zákona o místních poplatcích, tak zákona o odpadech.

Nové možnosti poplatku jsou pouze dvě a obě vychází ze zákona o místních poplatcích.

První možností je obdoba stávajícího poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – poplatek za obecní systém odpadového hospodářství. Systém tohoto poplatku je oproti stávající úpravě zjednodušen, nejedná se již o dvousložkový poplatek. Poplatníkem je v tomto případě fyzická osoba přihlášená ve městě nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba. Maximální výše tohoto poplatku činí 1.200 Kč.

Druhou variantou je poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Poplatníkem je fyzická osoba, která má v nemovitosti bydliště nebo vlastník nemovité věci. Výše poplatku se stanoví na základě hmotnosti odváženého odpadu nebo podle kapacity sběrné nádoby na komunální odpad. Tato druhá varianta předpokládá vážení sběrných nádob (popelnic a kontejnerů) na komunální odpad v případě stanovení poplatku na základě hmotnosti odváženého odpadu, popř. znalost počtu a velikosti používaných sběrných nádob v případě stanovení poplatku podle kapacity sběrné nádoby. Obě tyto varianty mohou vést ke snaze záměrně zmenšovat množství komunálního odpadu odváženého z jednotlivých domácností odkládáním tohoto odpadu do cizích sběrných nádob nebo zakládáním černých skládek. Z tohoto důvodu se přikláníme k zavedení místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Z důvodu postupného zvyšování nákladů města na odpadové hospodářství navrhujeme navýšení místního poplatku ze stávajících 600 Kč na 720 Kč.

Pro informaci je součástí této důvodové zprávy tabulka zachycující nárůst nákladů odpadového hospodářství města v letech 2021-2024 způsobený zákonným navýšováním poplatku za uložení odpadů a předpokládanou inflací cca 3 %. Tento přehled nereflektuje případné navýšení nákladů spojených s potřebným rozšiřováním separace odpadu, především biologicky rozložitelného odpadu a s tím související snížování směsného komunálního odpadu ukládaného na skládce.

Dále pro informaci uvádíme výši poplatku uplatňovanou v okolních městech a obcích:

Planá nad Lužnicí – 700 Kč; Sezimovo Ústí – 600 Kč; Týn nad Vltavou – 750 Kč; Veselí nad Lužnicí – 590 Kč; Chýnov – 700 Kč; Klenovice – 750 Kč; Roudná – 750 Kč; Zvěrotice – 450 Kč.

Na základě výše uvedeného předkládáme zastupitelstvu města návrh OZV č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství předpokládající roční poplatek ve výši 720 Kč.

Návrh vyhlášky projednala rada města na svém jednání dne 24. 8. 2021 a rovněž byl zaslán ministerstvu vnitra ČR, odboru dozoru a kontroly, který konstatoval, že návrh je v souladu se zákonem.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v předloženém znění.

Zpracovatel:

Ing. Radek Bryll

tajemník MěÚ Soběslav



Předkladatel:



Příloha:

Návrh OZV č. 4/2021

Předpokládané náklady OH města v letech 2021-2024

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ /v Kč/				
	2021 předpoklad	2022 předpoklad	2023 předpoklad	2024 předpoklad
TKO	4 490 000	4 630 000	4 760 000	4 900 000
zvýšený popl. za uložení	180 000	276 000	379 000	620 000
zvýšený popl. za rekultivaci	90 000	90 000	90 000	90 000
separovaný sběr	1 210 000	1 300 000	1 340 000	1 380 000
SD – Rumpold	550 000	550 000	580 000	600 000
SD – SMS	2 900 000 + 120 000*	2 900 000 + 160 000*	3 000 000 + 200 000*	3 100 000 + 300 000*
likvidace plastu a papíru	400 000**	400 000**	420 000**	400 000**
celkem	9 940 000	10 306 000	10 769 000	11 390 000

Předpoklad vychází ze stávající množství počtu obyvatel (6.900), stávající produkce TKO (2.000 t/rok). Zachycuje pouhé změny poplatků, předpokládanou inflaci a velmi mírné navyšování dalších nákladů. Zcela opomíjí další budoucí náklady na likvidaci BRKO prostřednictvím kompostárny či náklady na jeho sběr, rozšiřování separovaného sběru, provoz budoucího sběrného dvora.

* Pozn.: jedná se o náklady spojené s navýšením poplatku za uložení odpadu na skládce

** Pozn.: jedná se o náklady na likvidaci zbytkového plastu a vytříděného papíru, návrh přepokládá zachování zlepšené situace likvidace papíru a zhoršení situace u plastů - nárůst nákladů na cca 3.000 Kč/t plastu

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - PŘÍJMY /v Kč/			
	2021 předpoklad	2022 předpoklad*	2023 předpoklad*
občané	4 170 000	5 000 000	5 000 000
podnikatelé	990 000	1 200 000	1 200 000
EKO-KOM	800 000	900 000	950 000
zpětný odběr	20 000	20 000	20 000
celkem	5 980 000	7 120 000	7 170 000

*Pozn. Odhad příjmů při výši poplatku 720,- Kč

REKAPITULACE /v Kč/			
	2021 předpoklad	2022 předpoklad	2023 předpoklad
náklady	9 940 000	10 306 000	10 769 000
příjmy	5 980 000	7 120 000	7 170 000
ztráta	3 960 000	3 186 000	3 599 000



Ing. Radek Bryll
Tajemník MěÚ Soběslav

NÁVRH

Město Soběslav
Zastupitelstvo města Soběslavi
Obecně závazná vyhláška města Soběslavi č. 4/2021,
o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Soběslavi se na svém zasedání dne usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Soběslav touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je městský úřad Soběslav.¹

Čl. 2

Poplatník

- (1) Poplatníkem poplatku je²:
 - a) fyzická osoba přihlášená v obci³ nebo
 - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.
- (2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.⁴

Čl. 3

Poplatkové období

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.⁵

¹ § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích

² § 10e zákona o místních poplatcích

³ Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

⁴ § 10p zákona o místních poplatcích

⁵ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.
- (2) V ohlášení poplatník uvede⁶:
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁷
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁸
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.⁹

Čl. 5

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 720,- Kč.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby v obci, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci¹⁰:
 - a) není tato fyzická osoba přihlášena v obci, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území obce, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci¹¹:

⁶ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁷ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁹ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹¹ § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

- a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
- b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
- c) je poplatník od poplatku osvobozen.

Čl. 6

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný jednorázově, a to nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 7

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která je¹²:
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a jedná se o:
 - a) každé dítě do věku jednoho roku,
 - b) každé čtvrté a další dítě do věku 18 let u rodin s větším počtem dětí. Pořadí poplatníků v rodině se určuje podle data narození poplatníka od nejstaršího k nejmladšímu.
- (3) Úleva se poskytuje osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která:
 - a) se po dobu minimálně 6 měsíců nepřetržitě (po sobě jdoucích) nezdržovala na území města, a to v poměrné výši poplatku,
 - b) má z technických důvodů znemožněno svážení směsného komunálního odpadu, a to ve výši 360,- Kč.

¹² § 10g zákona o místních poplatcích

- (4) Úleva se poskytuje osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území této obce, a která je zároveň přihlášena ve městě, a to ve výši 360,-Kč.
- (6) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.¹³

Čl. 8

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.¹⁴
- (2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.¹⁵

Čl. 9

Odpovědnost za zaplacení poplatku¹⁶

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.
- (2) V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Čl. 10

Společná ustanovení

- (1) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku.¹⁷
- (2) Na svěřenský fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci.¹⁸

¹³ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

¹⁴ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁵ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹⁶ § 12 zákona o místních poplatcích

¹⁷ § 10q zákona o místních poplatcích

¹⁸ § 10r zákona o místních poplatcích

Čl. 11

Přechodná ustanovení

- (1) Údaje ohlášené poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této vyhlášky se považují za údaje ohlášené podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.
- (2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 12

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 18.12.2019.

Čl. 13

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2022.

.....
Mgr. Pavel Lintner
místostarosta města

.....
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

OKRESNÍ SOUD V TÁBOŘE

nám. Mikoláše z Husi 43, 390 17 Tábor

tel.: 381 205 101, fax.: 381 205 199, e-mail: podatelna@osoud.tab.jus.cz, IČO: 0002489

ID datové schránky: y97abtk

MĚSTSKÝ ÚŘAD v SOBĚSLAVI	čís. dopor.
Došlo: 16-07-2021	zpracovatel Bl
Č.j.: MS/14760/2021	ukl. zn.
Přílohy: Listy:	

NAŠE ZNAČKA: 20 Spr 642/2021

VAŠE ZNAČKA: MS/10889/2017

VYŘIZUJE: Jiřina Kutílková


DNE: 15. července 2021

Město Soběslav
k rukám pana starosty
náměstí Republiky 59
392 01 Soběslav I.

Přisedící Okresního soudu v Táboře

Vážený pane starosto,

Váším přípisem ze dne 21. 9. 2017 bylo zdejšímu okresnímu soudu sděleno, že Zastupitelstvo města Soběslavi zvolilo na náš návrh dne 20. 9. 2017 přisedící Okresního soudu v Táboře paní

- Ing. Blanku Smetanovou, 

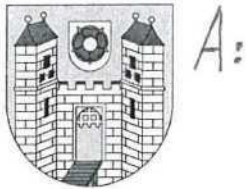
Protože dnem 20. 9. 2021 končí její čtyřleté volební období, žádám, aby byla jmenovaná na nejbližším zasedání Vašeho zastupitelstva, nebude-li k ní žádných námitek, opětovně zvolena. Jmenovaná s volbou ke zdejšímu okresnímu soudu souhlasí a ani já nemám žádných připomínek.

Poté, co se volba uskuteční, prosím neprodleně o zaslání písemné zprávy, zda jmenovaná zvolena byla a kdy se tak stalo, neboť tímto dnem počíná lhůta jejího dalšího volebního období.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Roman Winkler
předseda okresního soudu



Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Prodej bytové jednotky v ulici Na Ohradě 373/1, Soběslav II

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Usnesením zastupitelstva ZM č. 14/102/2021 ze dne 28.04.2021 byl schválen záměr prodeje bytové jednotky č. 373/1 se všemi součástmi a příslušenstvím v ulici Na Ohradě, Soběslav II, ve vlastnictví města Soběslavi, formou výběrového řízení obálkovou metodou. Dne 22.07.2021 bylo vypsáno výběrové řízení na prodej jednoho z těchto bytů, a to bytu o velikosti 2+1 a výměře 58,9 m² nacházející se na pozemku p.č. 1010/2 v k.ú. Soběslav, v prvním nadzemním podlaží domu čp. 373.

Do stanoveného termínu otevírání obálek byly doručeny 4 nabídky na koupi.

Pořadí	Jméno účastníka	Nabídka (v Kč)
1.	Anna Nováková	1.721.373
2.	Eva Tichá Růžková	1.301.002
3.	Luboš Melichar	1.000.007
4.	Miroslav Anděl	915.000

Nejvyšší nabídka ve výši 1.721.373 Kč byla podána paní Annou Novákovou, Nová Včelnice, která se po písemném potvrzení zájmu stala vítězkou výběrového řízení.

Rada města doporučuje usnesením č. 16/185/2021 ze dne 07.09.2021 zastupitelstvu města prodej bytu schválit.

NÁVRH USNESENÍ

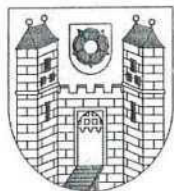
Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 373/1, tj. bytu včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu na společných prostorech v 1. nadzemním podlaží domu čp. 373, v ulici Na Ohradě, Soběslav II, paní Anně Novákové, Nová Včelnice, za cenu 1.721.373 Kč.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Místostarosta města





B:

Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Prodej pozemku p.č. 1926 v k.ú. Zvěrotice – rybník Plaňava

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 15/113/2021 ze dne 23.06.2021 schválilo záměr prodeje rybníku Plaňava, tj. pozemku p.č. 1926 v k.ú. Zvěrotice o výměře 5.831 m² ve vlastnictví města Soběslavi, formou výběrového řízení obálkovou metodou. Dne 15.07.2021 bylo dle stanovených podmínek vypsáno výběrové řízení na prodej této vodní plochy. Do stanoveného termínu otevírání obálek byla doručena pouze jedna nabídka, která splnila všechny podmínky výběrového řízení. Nabídku podal Ing. Pavel Koblasa, Sedlečko u Soběslavě, který nabízí kupní cenu ve výši 95.000 Kč a stal se tak výhercem výběrového řízení. Rada města doporučuje usnesením č. 16/186/2021 ze dne 07.09.2021 zastupitelstvu města prodej tohoto pozemku schválit.

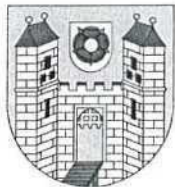
NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 1926 o výměře 5.831 m² v k.ú. Zvěrotice, který je ve vlastnictví města Soběslav, panu Pavlu Koblasovi, Sedlečko u Soběslavě, za cenu 95.000 Kč.

Zpracovatel:
Jana Kremenová, DiS.
Vedoucí odboru

Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města





C:

Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Koupě pozemků p.č. 2103/332, 2103/485, 2103/331 a v 2103/486 v k.ú. Soběslav

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Se záměrem města vybudovat pumptrackovou dráhu na sídlišti Svákov, požádalo město Soběslav o koupi pozemků p.č. 2103/331 a 2103/486 o celkové výměře 218 m² podílové spoluvlastníky paní Hanu Hanzalovou, Chýnov, Petra Hanzala, Svitavy a Michala Hanzala, Soběslav a pozemků p.č. 2103/332 a 2103/485 o celkové výměře 135 m² majitelku paní Hanu Hanzalovou, Chýnov. Vzhledem k tomu, že město Soběslav vlastní okolní pozemky, došlo by koupí k jejich scelení. Koupě pozemků p.č. 2103/331 a 2103/332 je pro město podstatná, neboť se nachází pod místní komunikací vedoucí k nové zástavbě rodinných domů v ulici Na Jezárkách a V Lukách.

Vzhledem k připravované koupi pozemku od Josefa Mráze ve stejné lokalitě za stejným účelem a k trvale rostoucím cenám pozemků došlo k dohodě na vykoupení pozemků za cenu 400 Kč/m², což při celkové výměře 353 m² činí 141.200 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí město Soběslav.

Rada města doporučuje usnesením č. 16/189/2021 ze dne 07.09.2021 zastupitelstvu města koupí těchto pozemků schválit.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. 2103/331 o výměře 76 m² a p.č. 2103/486 o výměře 142 m², p.č. 2103/332 o výměře 53 m² a p.č. 2103/485 o výměře 82 m² vše v k.ú. Soběslav, od Hany Hanzalové, Chýnov, Petra Hanzala, Svitavy a Michala Hanzala, Soběslav za celkovou cenu 141.200 Kč.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru

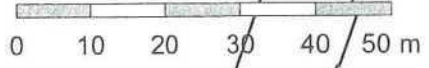


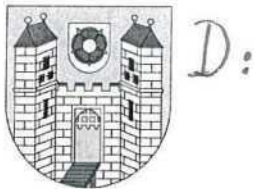
Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Místostarosta města





1:1 000





Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Koupě pozemku p.č. 2103/347 v k.ú. Soběslav

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Se záměrem města vybudovat pumptrackovou dráhu na sídlišti Svákov, požádalo město Soběslav o koupi vlastníka pozemku p.č. 2103/347 pana Josefa Mráze, Soběslav. Jedná se o pozemek o výměře 90 m², jehož odkoupením by došlo ke scelení okolních pozemků, které jsou ve vlastnictví města. Vzhledem k rostoucím cenám pozemků došlo k dohodě s panem Mrázem na vykoupení pozemku za cenu 400 Kč/m², což při výměře 90 m² činí 36.000 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí město Soběslav.

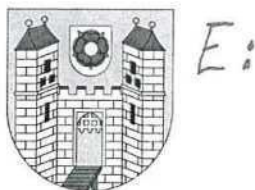
Rada města doporučuje usnesením č. 15/178/2021 ze dne 24.08.2021 zastupitelstvu města koupi tohoto pozemku schválit.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 2103/347 o výměře 90 m² v k.ú. Soběslav, od Josefa Mráze, Soběslav za cenu 36.000 Kč.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru

Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Místostarosta města



Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Bezúplatný převod pozemku p.č. 3908/1 v k.ú. Soběslav

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

V roce 2011 požádalo město Soběslav Husitské muzeum v Táboře o vypořádání pozemku pod veřejným prostranstvím v ulici Protifašistických bojovníků, který je využíván jako příjezdová komunikace k obchodním skladům, z části je na něm umístěno schodiště do bytových domů, chodník a veřejná zeleň, které jsou ve vlastnictví města Soběslav. Po rozsáhlých jednáních byl pozemek p.č. 3908/1 o výměře 218 m² v k.ú. Soběslav převeden do vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha. Nyní město Soběslav obdrželo návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemku pod veřejným prostranstvím. Pozemek se nachází v archeologické lokalitě a v památkové zóně. Nachází se na něm sítě elektronických komunikací, vodovodní a kanalizační sítě, podzemní vedení NN a plynovod STL a také veřejné osvětlení. Účetní hodnota pozemku činí 76.910 Kč. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Soběslav. Rada města na svém zasedání dne 24.08.2021 tuto nabídku projednala a svým usnesením č. 15/179/2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit přijetí daru.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 3908/1 o výměře 218 m² v k.ú. Soběslav z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Soběslav.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města





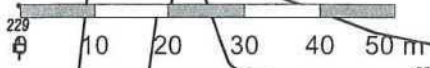
Brno - střed

náměstí Republiky

Bezděkova

Protifašistických bojovníků

1:1 000



Návrh podmínek pro přípravu textu smlouvy pro rozvoj průmyslové zóny Soběslav

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Důvodová zpráva k návrhu podmínek pro přípravu textu smlouvy pro rozvoj průmyslové zóny Soběslav

Zastupitelstvo města na svém jednání 28. 4. 2021 pověřilo Výbor pro rozvoj průmyslové zóny Soběslav k přípravě textu smlouvy o podmínkách výstavby v průmyslové zóně mezi Městem Soběslav a vlastníky pozemků PZ Soběslav 1. s.r.o. a PZ Soběslav 2. s.r.o. v zastoupení Exprin Property, s.r.o. Dílčí návrh podmínek vzalo zastupitelstvo města na vědomí svým usnesením ZM 15/119/2021 z 23. června 2021.

Výbor pro rozvoj PZ Soběslav na základě výše uvedeného pověření předkládá návrh podmínek pro přípravu textu smlouvy pro rozvoj průmyslové zóny Soběslav mezi Městem Soběslav a vlastníky pozemků PZ Soběslav 1. s.r.o. a PZ Soběslav 2. s.r.o. v zastoupení Exprin Property s.r.o. V případě přijetí výše uvedeného návrhu bude podstoupen k právnímu zpracování včetně definování potřebných nástrojů vymahatelnosti.

S předloženým návrhem podmínek pro přípravu textu smlouvy pro rozvoj průmyslové zóny Soběslav zástupci Exprin Property, s.r.o. souhlasí.

Výčet předložených materiálů:

- 1) návrh podmínek pro přípravu textu smlouvy pro rozvoj průmyslové zóny Soběslav
- 2) aktuální architektonická situace
- 3) prezentace -hodnocení vlivu zásahu na přírodu a krajinu – PZ Soběslav

NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města

1. souhlasí s návrhem podmínek pro přípravu textu smlouvy pro rozvoj průmyslové zóny Soběslav mezi Městem Soběslav a vlastníky pozemků PZ Soběslav 1. s.r.o. a PZ Soběslav 2. s.r.o. v zastoupení Exprin Property, s.r.o. předložený Výborem pro rozvoj PZ Soběslav.
2. si je vědomo návrhu místního referenda předloženého přípravným výborem ohledně ploch Z12 a Z20 a deklaruje, že smlouva s vlastníkem nemůže být uzavřena tak, aby smluvní závazky byly v kolizi se závazky města z místního referenda (pokud by bylo platné a závazné). O této skutečnosti byl vlastník v zastoupení Exprin Property s.r.o. řádně a včas informován.

Za Výbor pro rozvoj průmyslové zóny předkládá:

Mgr. Alena Krejčová



Příloha:

Návrh podmínek pro přípravu textu smlouvy

Návrh podmínek pro přípravu textu smlouvy pro rozvoj průmyslové zóny Soběslav

1	Dopravní napojení severní a jižní části Průmyslové zóny Soběslav bude řešeno výhradně z paralelních účelových komunikací souběžných s dálnicí D3.
2	V jižní části od ulice Petra Bezruče se zavazuje investor provést stavební úpravy stávající paralelní komunikace s dálnicí resp. vybudování nové komunikace, která zajistí dopravní napojení zbývajících částí průmyslové zóny. Stavba bude po řádné kolaudaci předána Městu Soběslav, a to včetně patřičných částí pozemků, které jsou ve vlastnictví Investora avšak mimo samotných sjezdů do PZ. Budou zasmluvněny náklady na údržbu obslužných komunikací podél dálnice D3.
3	Dojde k vybudování odstavného parkování pro nákladní vozy a to 25 v jižní a 17 v severní části včetně záruky, že parkoviště bude po celou dobu provozování hal v prostorech funkcí a v řádné správě investorů průmyslové zóny. Dopravu v klidu tzn. veškerá parkovací stání budou v majetku a na pozemcích ve vlastnictví investora.
4	Intenzita dopravy nepřesáhne počty, které jsou v dopravní studii deklarované, jako intenzita dopravy požadovaná investorem. Souhlasíme s max. 310 vozy: Rozdělení intenzity dopravy mezi severní a jižní částí PZ. (210 nákladních automobilů severní část a jižní část 100 nákladních automobilů) Intenzita dopravy bude po kolaudaci/zahájení zkušebního provozu ověřena sčítáním, které provede k tomu autorizovaná osoba/společnost.
5	Maximum dešťových vod bude zasakováno v povrchových a nebo podpovrchových vsakovacích zařízeních, a to všude tam, kde dle hydrogeologického průzkumu bude taková likvidace dešťových vod vyhodnocena jako možná.
6	Projekčně a stavebně zajistí umístění a vybudování: - přístupu pro pěší s cyklostezkou ve směru do Chlebova podél jižní části ulice Petra Bezruče, a to v části území, které je ve vlastnictví investora. - autobusové zastávky. Město si je převezme do užívání
7	V dohodnuté výši se bude investor podílet se na nákladech spojených s vybudováním cyklostezky mimo území uvedené v předcházejícím bodě. V tomto případě bude zajišťovat realizaci cyklostezky Město Soběslav.

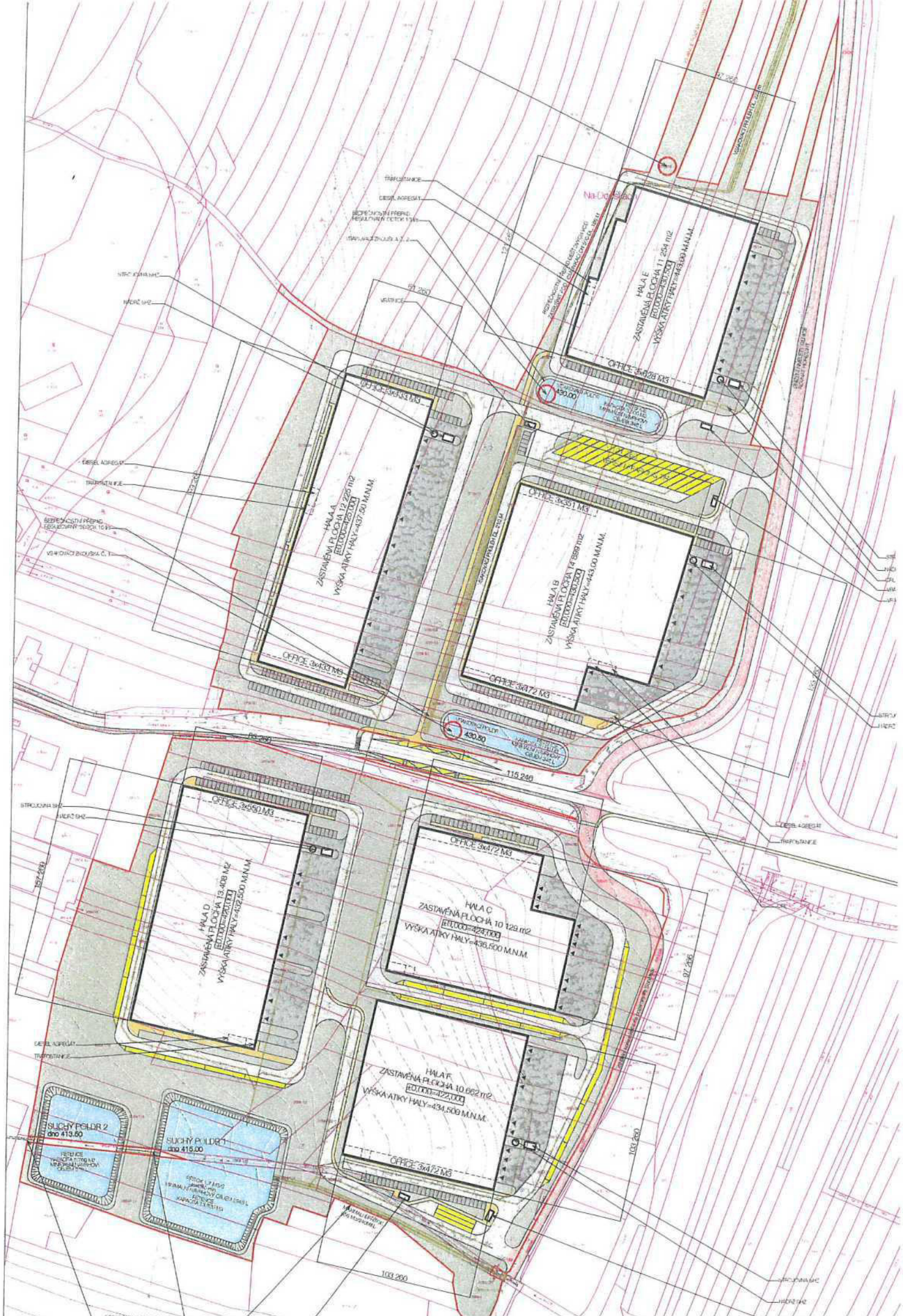
8	<p><u>Převažující využití území</u></p> <p>„Výroba“ – hospodářská činnost, při níž dochází k přeměně vstupů (výrobních zdrojů) na výstupy (produkty nebo služby), spadající do odvětví strojírenství a obrábění kovů, opravárenství, plastikářského průmyslu, průmyslu zbrojního, elektrotechnického, energetického, farmaceutického a kosmetického, výroby a zpracování stavebních hmot, průmyslu potravinářského, textilního, oděvního, kožedělného, obuvnického, průmyslu spotřební elektroniky a spotřebičů, nábytkářského, sklářského a keramického, dřevozpracujícího, polygrafického a papírenského, řemeslné výroby, včetně doprovodných technických zařízení a provozů.</p> <p>„Skladování související s hlavní činností“ – činnost, zabezpečující uskladnění produktů (surovin, dílů, zboží ve výrobě, hotových výrobků) v místech jejich vzniku a mezi místem jejich spotřeby, která přímo souvisí s výrobou a nepředstavuje v rámci výroby její převažující část.</p> <p><u>Menšinové využití území</u></p> <p>„Skladování“ ,které nesouvisí s výrobní činností v daném místě.</p> <p>Skladování - dočasné ukládání materiálu, zboží, výrobků, surovin pro pozdější využití při výrobě, nebo k prodeji a následné expedici. Předpokládá se především příjem zboží, umístění zboží do skladu, příprava objednávky, kontrola zboží a výrobků, kontrola dokumentace a objednávky, vychystávání, balení, kompletování, nakládání a expedice.</p> <p>Nepřípustné skladování: např. nebezpečné odpady, jaderný materiál, sklady pro petrochemický průmysl, výbušniny, vysoce hořlavé látky.....</p>
9	<p>Před podáním žádosti o územní rozhodnutí seznámí Investor Město Soběslav s konkrétním záměrem využití jednotlivých prostor.</p> <p>Investor nepředstaví záměr pokud nebude znát nájemce minimálně pro 75% plochy jednotlivých objektů, kterých se dané územní řízení bude týkat.</p>

10	<p>Požadujeme znalost konkrétních projektů pro PZ, minimálně pro 75% plochy objektů - viz. bod 9, v parametrech smlouvy před zahájením územního řízení, v případě že projekt bude odpovídat parametrům smlouvy, není nutné schválení zastupitelstva, postačí prosté oznámení. Při nedodržení parametrů smlouvy bude projekt podléhat schválení zastupitelstva.</p> <p>Zbývajících 25% plochy objektů musí taktéž splňovat všechny parametry smlouvy. V případě že projekt bude odpovídat parametrům smlouvy, není nutné schválení zastupitelstva, postačí prosté oznámení. Při nedodržení parametrů smlouvy bude projekt podléhat schválení zastupitelstva.</p> <p>Definice přípustných a nepřípustných projektů bude součástí smlouvy. (viz bod 8)</p>
11	<p>Dodržet 40% koeficient zeleně předepsaný územním plánem a sadové úpravy rozvrhnout vhodným způsobem do celého areálu průmyslové zóny tzn. nekumulovat zeleň v jednom místě záměru.</p>
12	<p>Haly budou z hlediska krajinného rázu zasazeny do území tak, aby zejména z ulice Petra Bezruče zůstala požadovaná viditelnost dominanty města – kostelní věž.</p> <p>Přílohou smlouvy bude situační zakres definující maximální nadmořské výšky atik hal v jednotlivých částech PZ1 a PZ2. Max. výšky v jednotlivých zónách jsou stanoveny: zóna A - 437,5 m.n.m., zóna B - 443 m.n.m., zóna C - 436,5 m.n.m., zóna D - 432,5 m.n.m., zóna E - 443 m.n.m., zóna F - 434,5 m.n.m. Doplnění podkladů.</p>
13	<p>V maximální možné míře bude pracováno s vyrovnanou bilancí zemních prací tak, aby se minimalizoval odvoz přebytečných či nevhodných zemín do násypů. Investor se zavazuje nakládat s přebytečnou ornici vhodným způsobem.</p> <p>Bude řešeno samostatnou smlouvou s místním Zemědělským Družstvem.</p> <p>Množství rozhrnuté ornice v okolí bude specifikováno.</p>
14	<p>Investor se zavazuje uhradit připojovací poplatek za napojení Průmyslové zóny na čistírnu odpadních vod ve výšiKč/1EO (EO - ekvivalentní osoby), a to na základě patřičné smlouvy se správcem ČOV.</p>
15	<p>Před nátokem do dešťové kanalizace popřípadě recipientu budou v rámci zkušebního provozu 1 měsíčně prováděny zkoušky na jakost vypouštěných srážkových vod z průmyslové zóny (dále dle požadavků z odboru životního prostředí).</p>
16	<p>Před výstavbou bude provedena diagnostika komunikací II/135, III/13521 a účelové komunikace podél dálnice, po výstavbě před každou kolaudací haly bude provedena oprava dotčených komunikací, které budou uvedeny do původního stavu.</p>

	<p>Body smlouvy budou rozděleny do sekcí podle časového hlediska, návaznosti na jednotlivé části projektu a významu s ohledem na výši sankcí.</p> <p>Bude zasmluvněna povinnost plnění smlouvy i pro možné budoucí vlastníky. Viz. bod 20.</p> <p>Vymahatelnost smlouvy bude zajištěna finálními postihy/pokutami, které budou v odpovídající výši pro každé možné</p>
17	<p>pochybení zakotveny ve smluvním ujednání. Viz. bod 19. Předpoklad, doplněno na základě právních ujednání</p>
18	<p>Smlouva, nebo její parametry mohou být měněny pouze formou jednotlivých číselných dodatků.</p>
19	<p>Porušení jednotlivých ustanovení = porušení smlouvy = sankční ujednání</p>
20	<p>Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právního nástupce Investora. Investor se zavazuje řádně a písemnou formou, o této skutečnosti tohoto nástupce informovat.</p> <p>V případě, že Investor přistoupí k prodeji ať již jednotlivých pozemků, nebo jejich větších celků, zavazuje se o existenci této smlouvy vždy řádně informovat budoucího vlastníka, a to vhodnou formou v písemné podobě (např. ustanovením v Kupní smlouvě, nebo samostatným prohlášením Kupujícího). V obou těchto případech je Investor povinen informovat budoucí vlastníky resp. právní nástupce o stavu čerpání koeficientu poměru možného využití území z hlediska využitelnosti ploch pro výrobu a skladování.</p>
21	<p>Modifikace Zastavovací studie dle požadavků, které vzejdou z jednotlivých řízení EIA/ÚR/SP, anebo požadavků dotčených orgánů, musí dodržovat parametry a podmínky z této smlouvy.</p>
22	<p>Investor se zavazuje k takovým stavebním úpravám, které budou požadovány všemi dotčenými orgány tak, aby veškeré příjezdové komunikace a vjezdy vyhovely předepsaným parametrům pro provoz nákladní dopravy.</p>
23	<p>V místech, kde stavební úpravy postihnou i ostatní stávající komunikace Investor garantuje vrácení do původního stavu, kdy tento původní stav bude zjištěn před zahájením předmětných stavebních pasportizací.</p>
24	<p>Specifikace staveb a stavebních úprav, které nejsou na Pozemcích Investora, jsou součástí této smlouvy jako samostatná grafická příloha.</p>
25	<p>Investor se zavazuje zřídit bezúplatně věcné břemeno na přeložený vodovod, který je ve vlastnictví města Soběslav.</p>
26	<p>Smluvní strana je povinna oznámit Městu Soběslav bezodkladně veškeré změny ve vlastnických právech, které se týkají dotčených pozemků.</p>
27	<p>Nedílnou součástí smluvní dokumentace bude zastavovací studie.</p>

Zkratky:

PZ	průmyslová zóna = PZ1+PZ2
PZ1	část území průmyslové zóny ve vlastnictví PZ Soběslav 1. s.r.o. (severní část)
PZ2	část území průmyslové zóny ve vlastnictví PZ Soběslav 2. s.r.o.(jižní část)



TRAFIKOVANIE
DESEL ADRESAT
BETONOVÝ POKRYTÝ
REGULOVANÝ ČERTKY 1000
VÝŠKA ZEMĽAN 433,2

STEC KAMENNÝ
MŔTVA VŔZ

DESEL ADRESAT
TRAFIKOVANIE

BETONOVÝ POKRYTÝ
REGULOVANÝ ČERTKY 1000
VÝŠKA ZEMĽAN 433,2

HALA A
ZASTAVENÁ PLOCHA 13 225 m²
[10000=125000]
VÝŠKA ATKY HALY=437,00 M.N.M.

HALA B
ZASTAVENÁ PLOCHA 14 889 m²
[10000=30000]
VÝŠKA ATKY HALY=445,00 M.N.M.

HALA E
ZASTAVENÁ PLOCHA 11 264 m²
[10000=48000]
VÝŠKA ATKY HALY=448,00 M.N.M.

HALA D
ZASTAVENÁ PLOCHA 13 408 m²
[10000=22000]
VÝŠKA ATKY HALY=432,500 M.N.M.

HALA C
ZASTAVENÁ PLOCHA 10 129 m²
[10000=424,000]
VÝŠKA ATKY HALY=438,500 M.N.M.

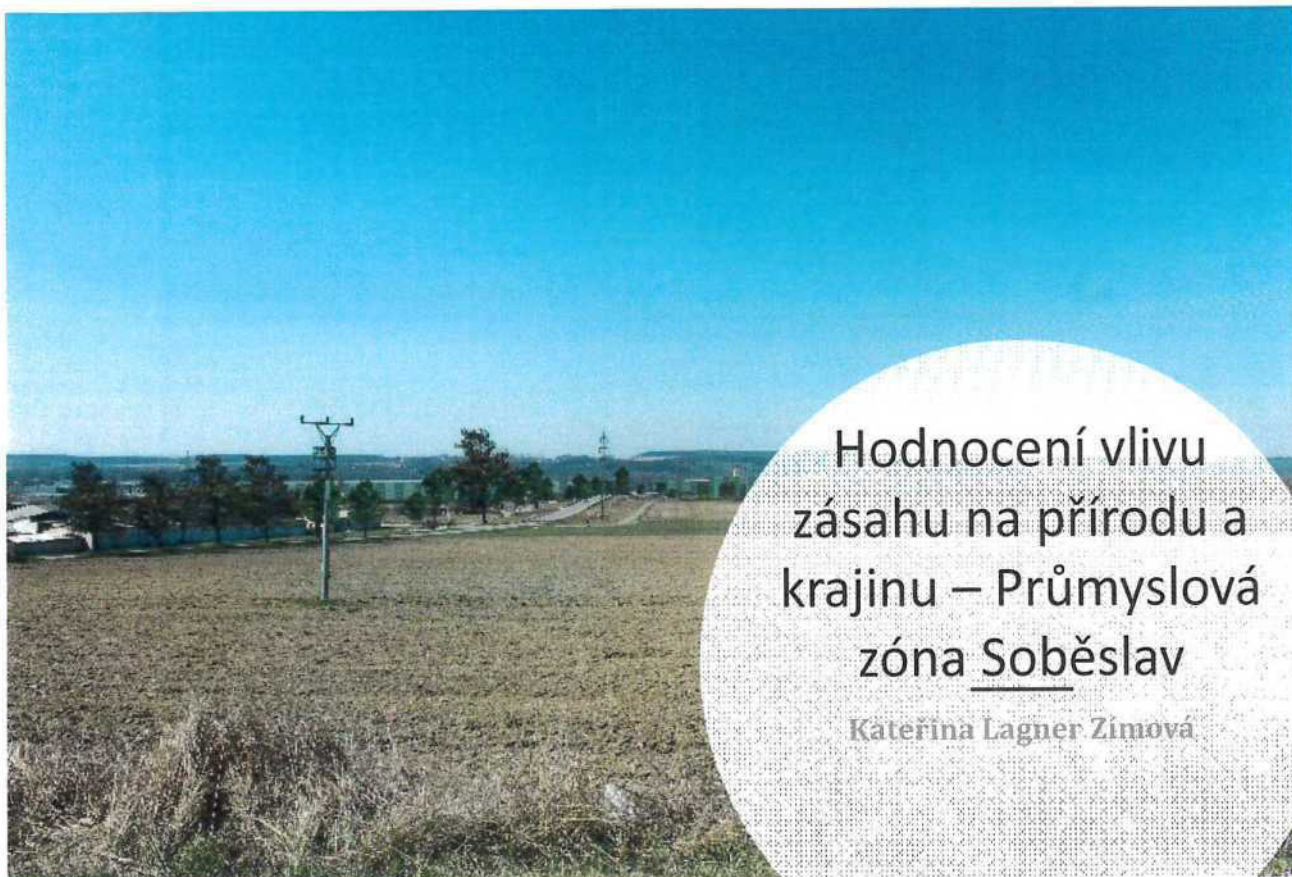
HALA F
ZASTAVENÁ PLOCHA 10 062 m²
[10000=122,000]
VÝŠKA ATKY HALY=434,500 M.N.M.

SUCHÝ PŔLDR 2
[10000=413,50]

SUCHÝ PŔLDR 1
[10000=415,00]

BETONOVÝ POKRYTÝ
REGULOVANÝ ČERTKY 1000

STROJOVNÁ
MŔTVA VŔZ
TRAFIKOVANIE



Hodnocení vlivu zásahu na přírodu a krajinu – Průmyslová zóna Soběslav

Kateřina Lagner Zimová

Cíle hodnocení



„UKLIDNIT“
PROJEKT ZÁMĚRU



NAVRHNOUT
PROJEKTOVÁ ŘEŠENÍ



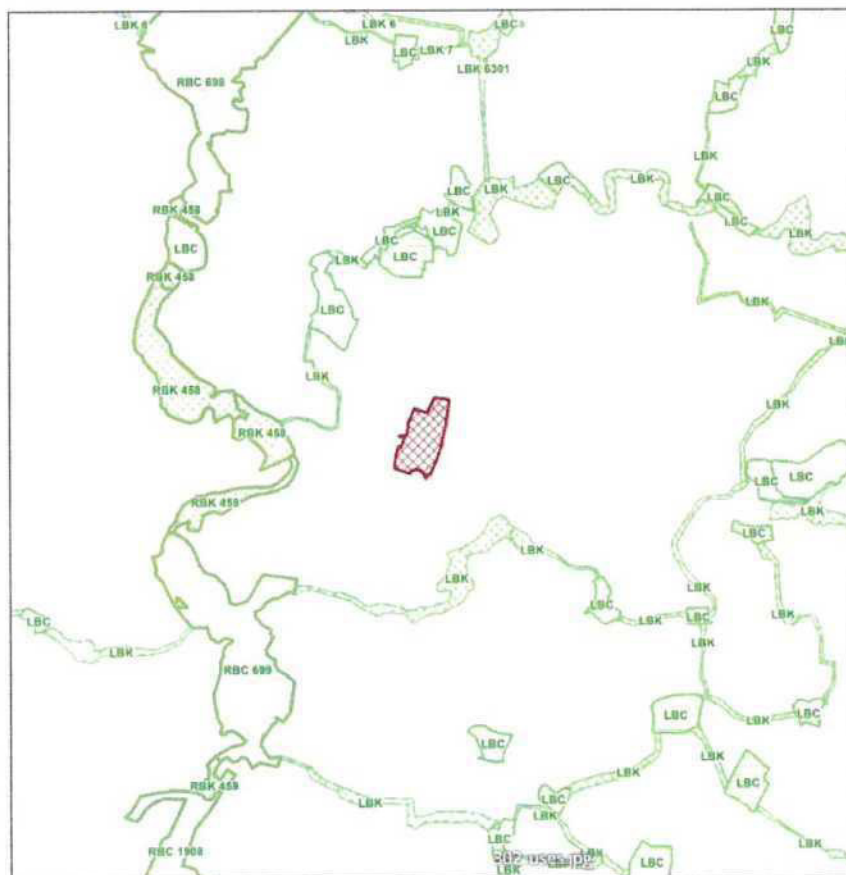
PROVĚST ANALÝZU
ZÁJMŮ OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY



PROVĚST
HODNOCENÍ

Dosavadní změny záměru

- dokoupeno dalších **3.189 m²**
- zvětšení plochy zeleně o **3.000 m²**
- nové řešení zastavení území – celkem **6 jednotlivých hal** namísto 4 hal
- haly odsunuty od ulice Petra Bezruče na vzdálenost min. **30-50 m**, prostor okolo ulice využít na zelený koridor, park, cyklostezka
- **funkční výsadby zeleně**
- **revitalizace kapličky**
- **přírodní charakter** vodohospodářských opatření



302 ÚSES
průmyslová zóna Soběslav

- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

umístění záměru

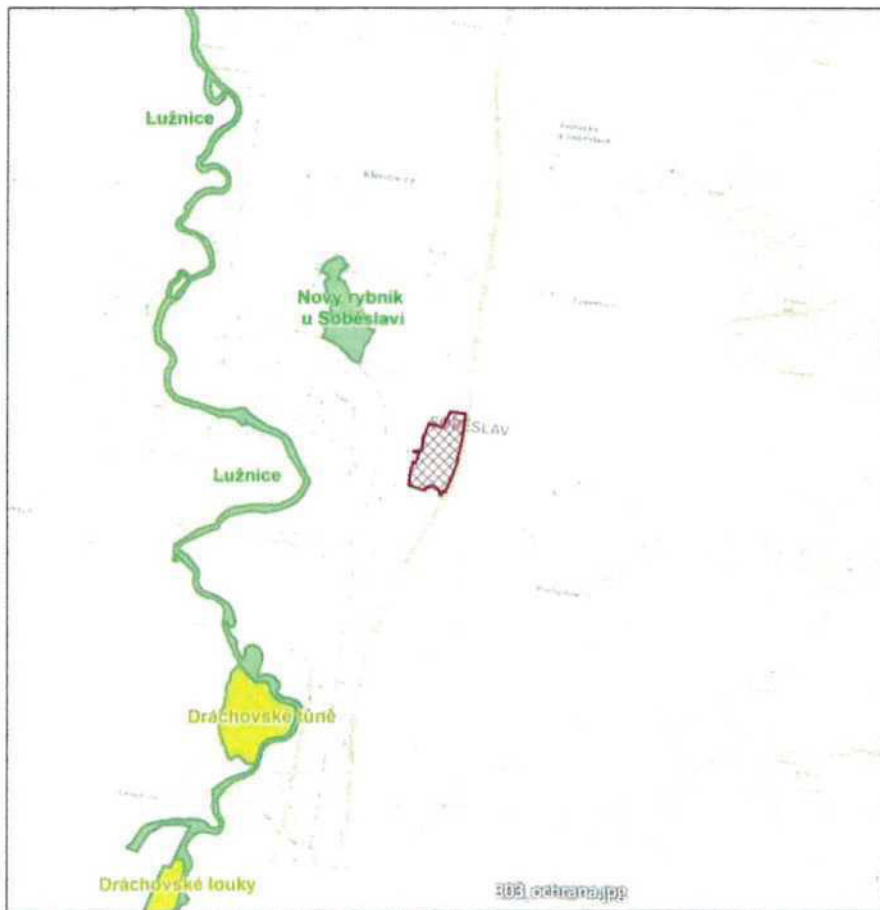


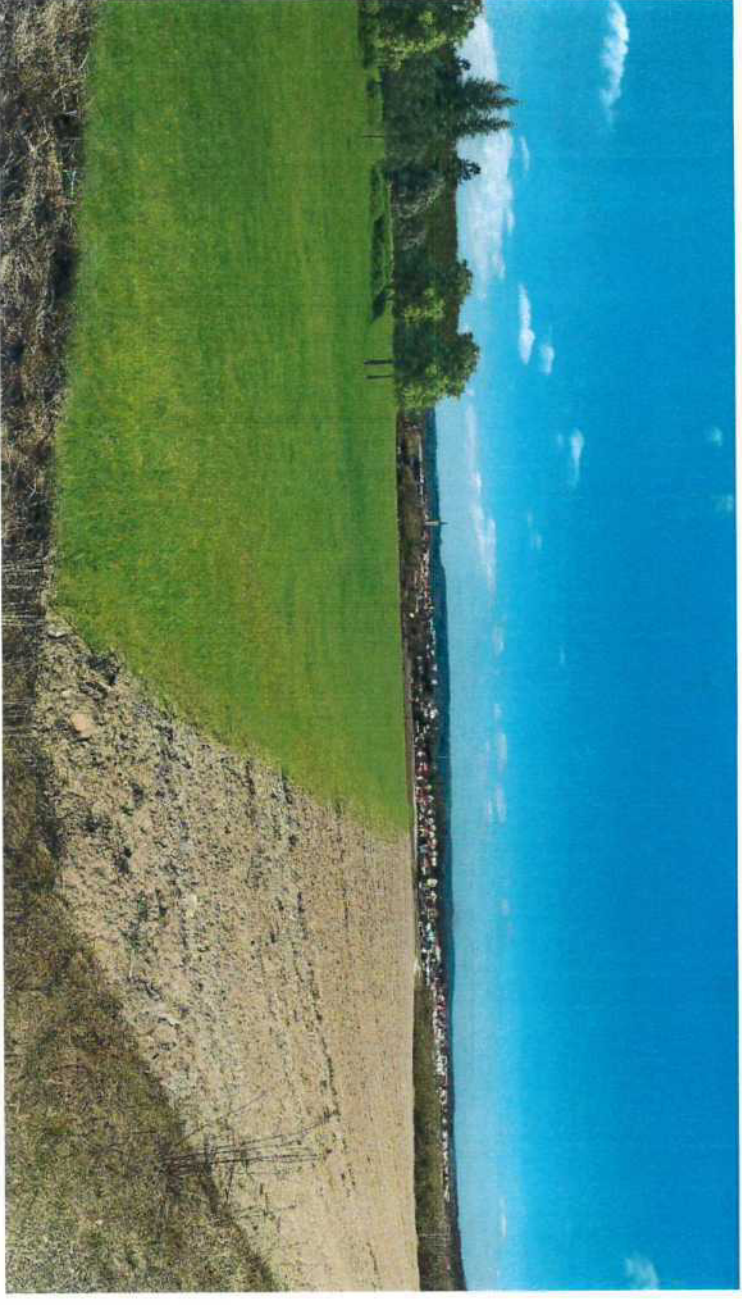
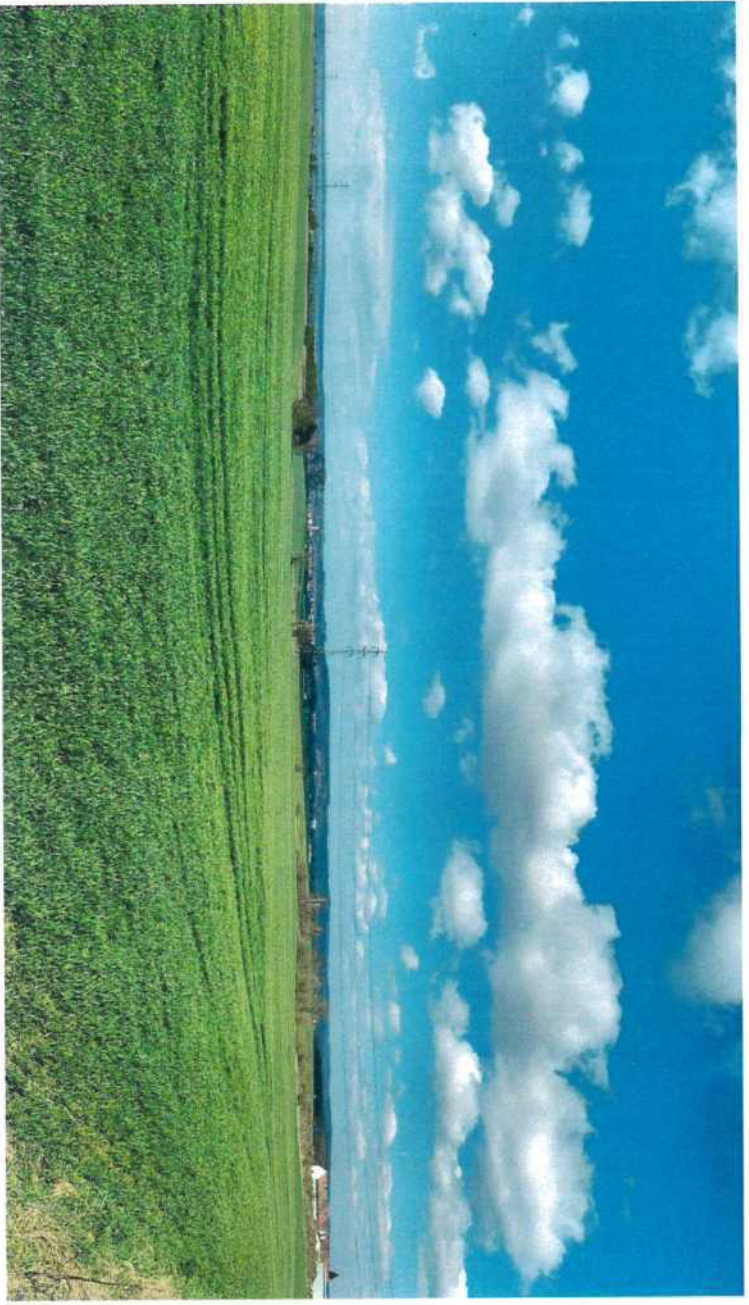
0 1 2 km
1 : 40 000

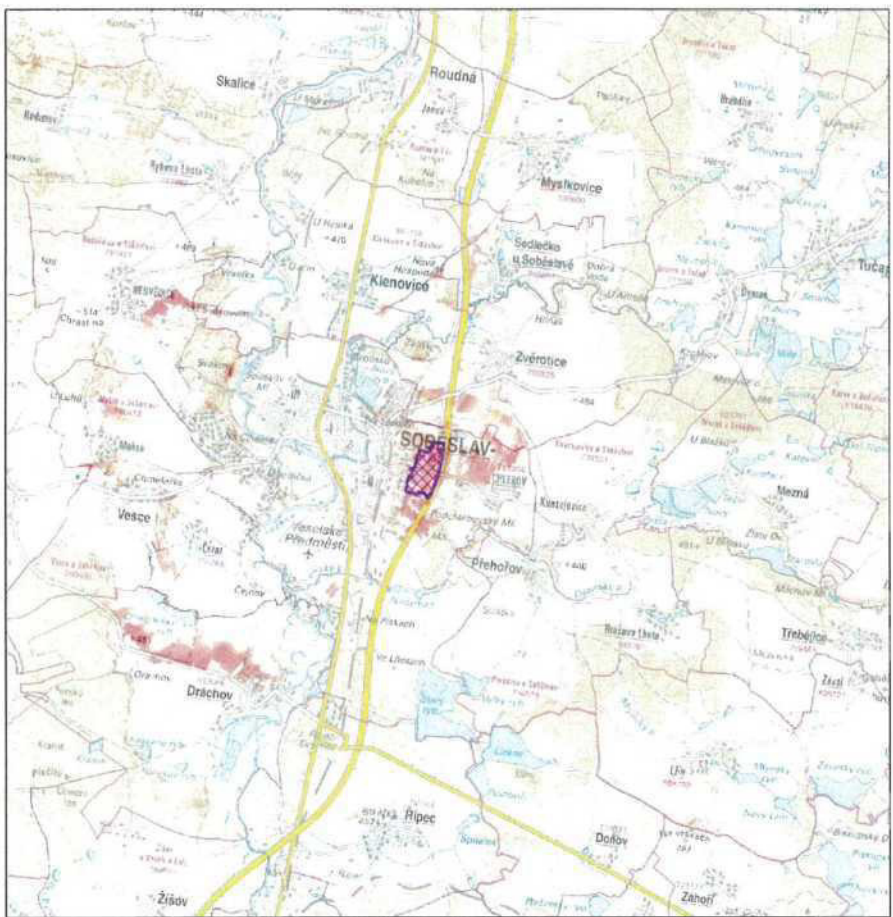
Kateřina LAGNER ZIMOVÁ
Praha 2021
Zdroj: podkladové mapy
ÚSES: geoportál Jihočeského kraje
ČUZK, Základní mapa 1 : 25000

303 OCHRANA PŘÍRODY

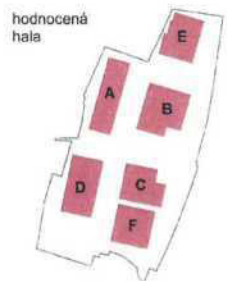
průmyslová zóna Soběslav



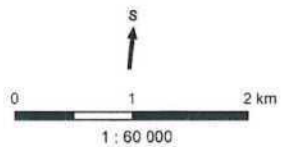




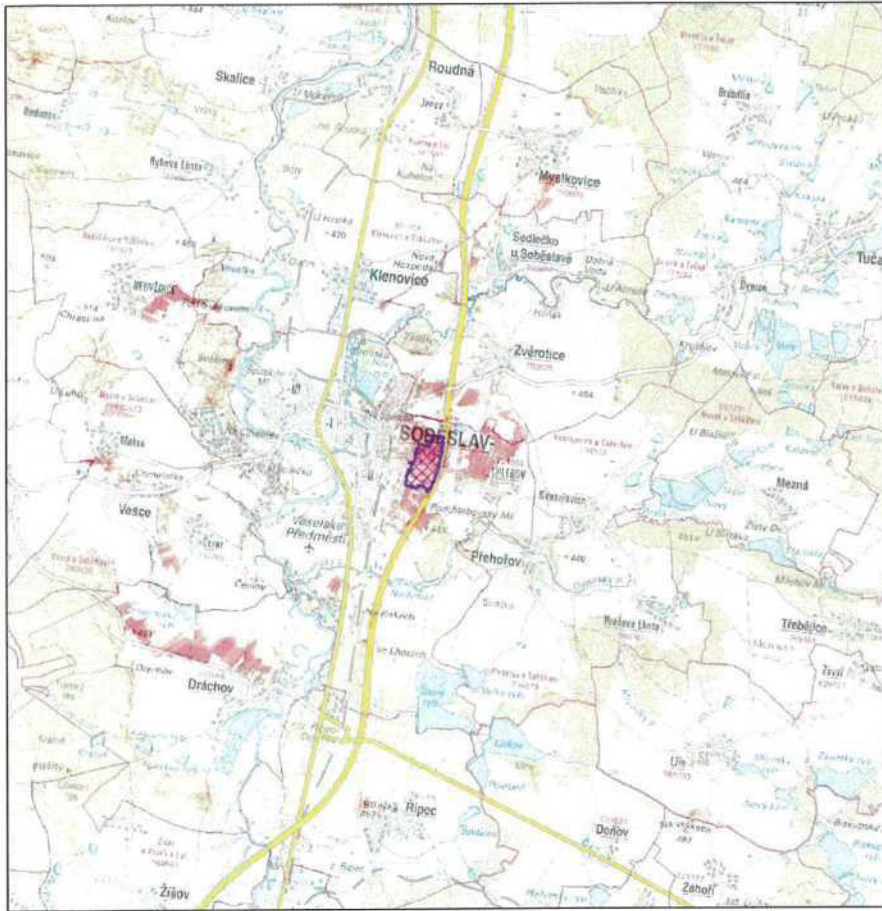
**307a ANALÝZA
VIDITELNOSTI
viditelnost všech hal
průmyslová zóna Soběslav**



- záměr je hodně viditelný
- záměr není vidět
- umístění záměru

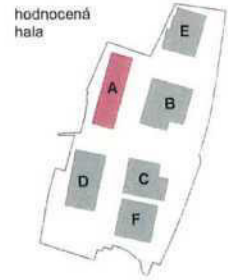


Kateřina LAGNER ŽÍMOVÁ
Praha 2021
Zdroj: pozemkové mapy
ČÚZK, ÚMČ-13
ČÚZK, 7.aktuality měřítka 1 : 50 000

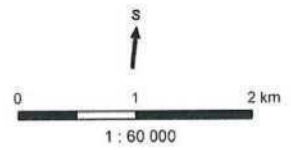


307b ANALÝZA VIDITELNOSTI viditelnost haly A

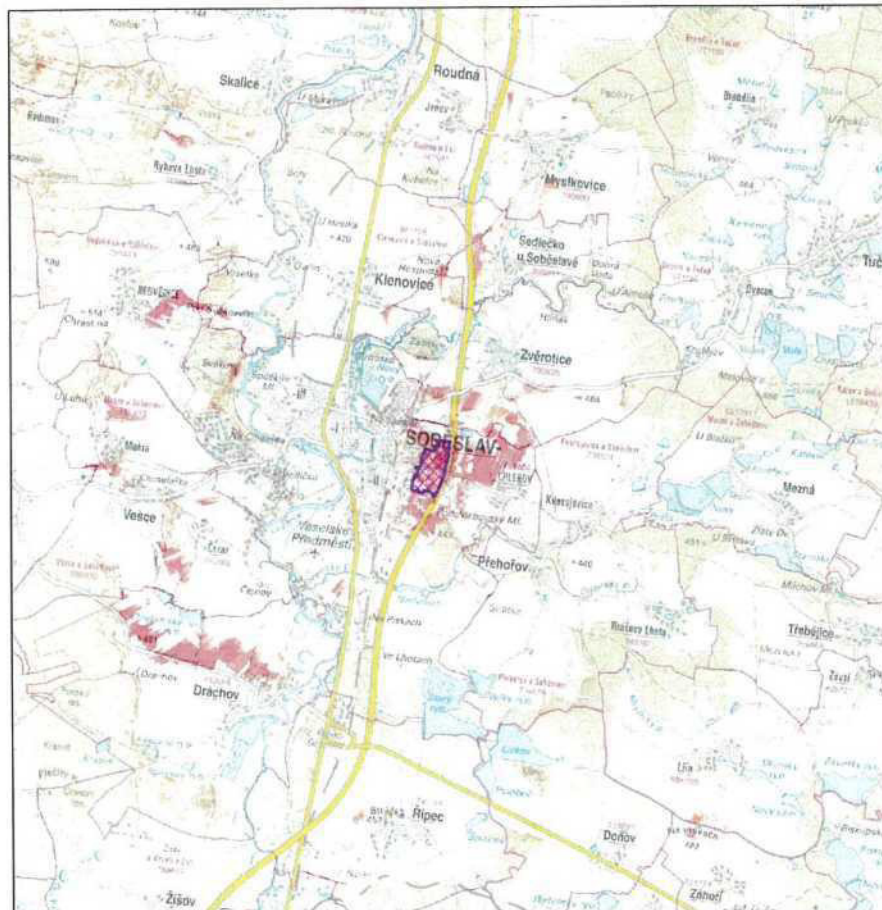
průmyslová zóna Soběslav



- záměr je hodně viditelný
- záměr není vidět
- umístění záměru

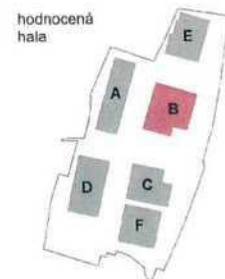


Kateřina LAGNER ZÍMOVÁ
Praha 2021
Zdroj: topografické mapy
ČÚZK, DÚP 1:10
ČÚZK, Základní mapa 1 : 50 000

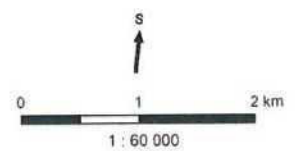


307c ANALÝZA VIDITELNOSTI viditelnost haly B

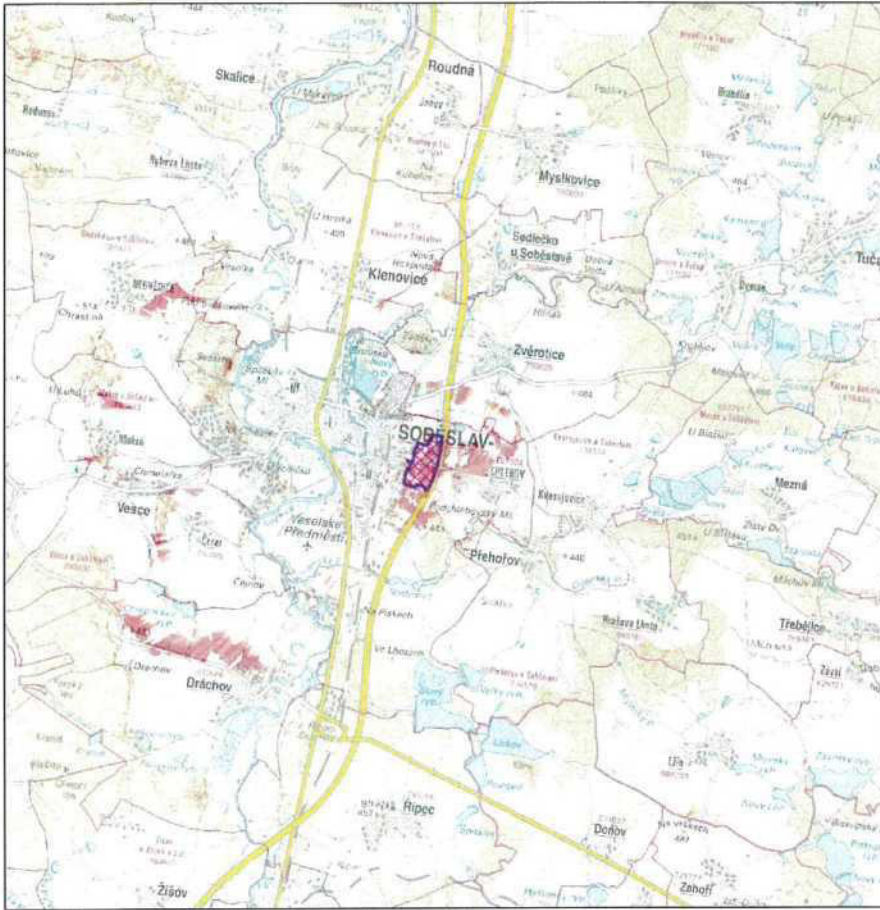
průmyslová zóna Soběslav



- záměr je hodně viditelný
- záměr není vidět
- umístění záměru

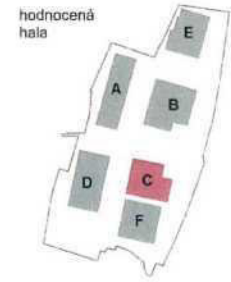


Kateřina LAGNER ZÍMOVÁ
Praha 2021
Zdroj: topografické mapy
ČÚZK, DÚP 1:10
ČÚZK, Základní mapa 1 : 50 000

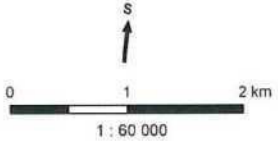


307d ANALÝZA VIDITELNOSTI viditelnost haly C

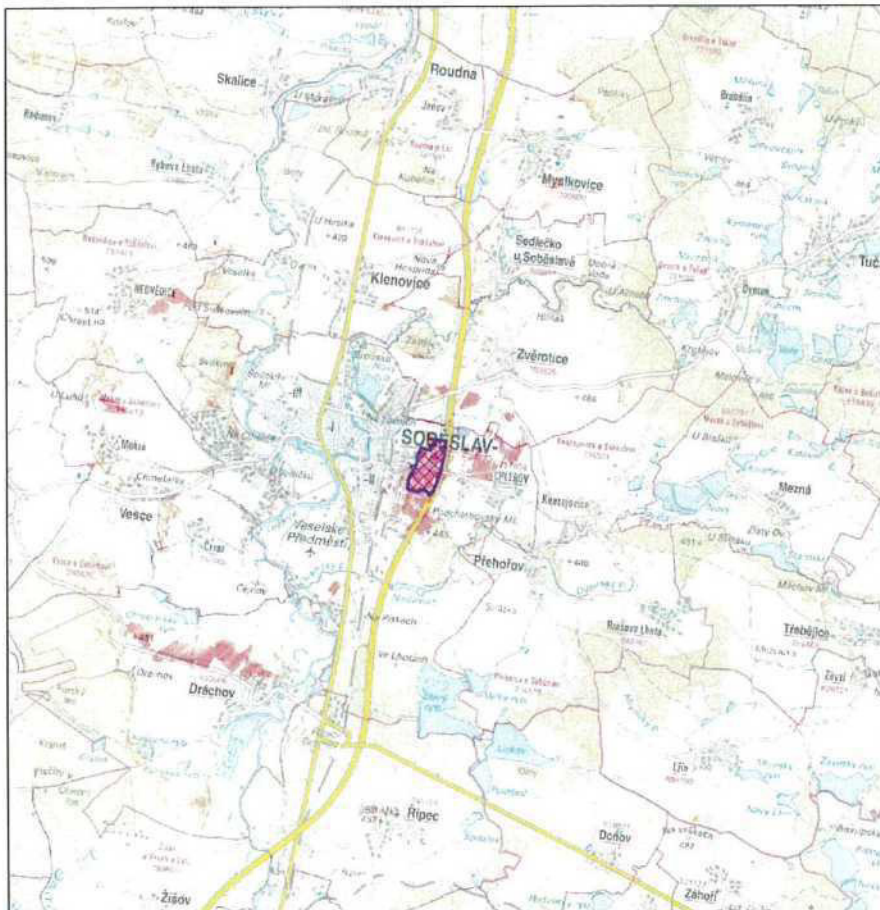
průmyslová zóna Soběslav



- záměr je hodně viditelný
- záměr není vidět
- umístění záměru

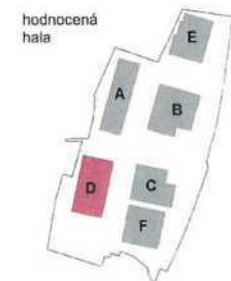


Kateřina LAGNER ŽÍMOVÁ
Praha 2021
Zdroj podkladové mapy: ČÚZK, ÚMVP 1G
ČÚZK, Základní mapa 1 : 50 000

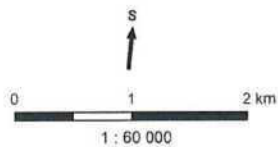


307e ANALÝZA VIDITELNOSTI viditelnost haly D

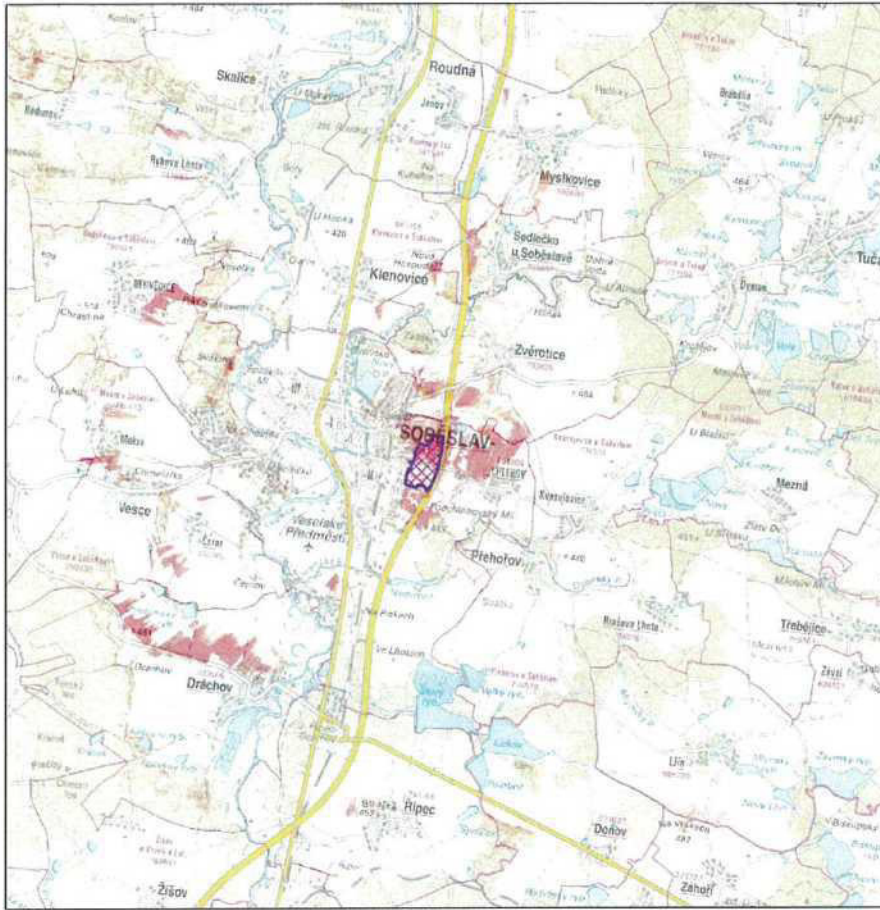
průmyslová zóna Soběslav



- záměr je hodně viditelný
- záměr není vidět
- umístění záměru



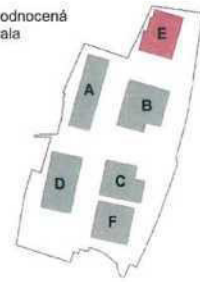
Kateřina LAGNER ŽÍMOVÁ
Praha 2021
Zdroj podkladové mapy: ČÚZK, ÚMVP 1G
ČÚZK, Základní mapa 1 : 50 000



307f ANALÝZA VIDITELNOSTI viditelnost haly E

průmyslová zóna Soběslav

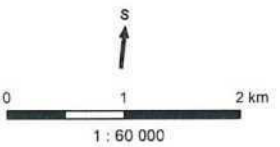
hodnocená hala



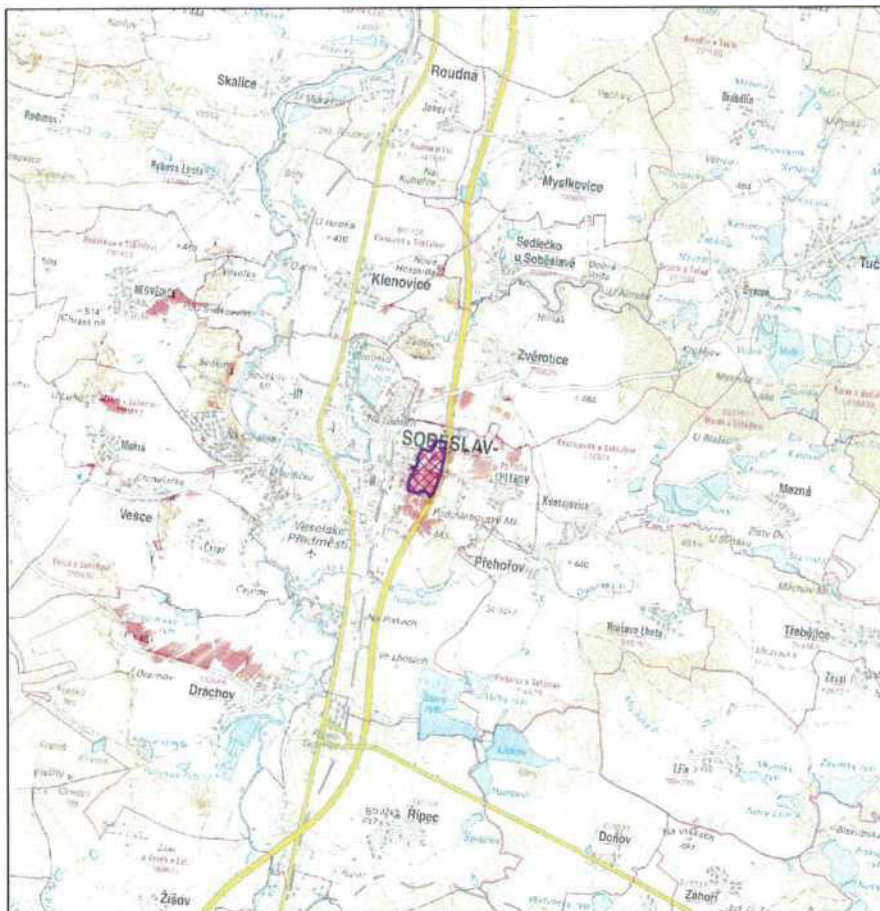
záměr je hodně viditelný

záměr není vidět

umístění záměru



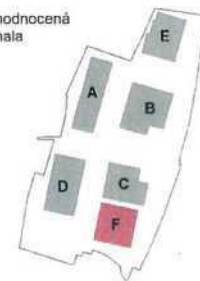
Kateřina LAGNER ZÍMOVÁ
Praha 2021
Zdroj topografické mapy
ČÚZK, ÚMHP 10
ČÚZK, Základní mapa 1 : 50 000



307g ANALÝZA VIDITELNOSTI viditelnost haly F

průmyslová zóna Soběslav

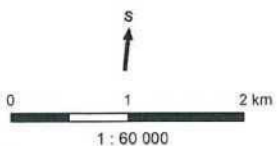
hodnocená hala



záměr je hodně viditelný

záměr není vidět

umístění záměru



Kateřina LAGNER ZÍMOVÁ
Praha 2021
Zdroj topografické mapy
ČÚZK, ÚMHP 10
ČÚZK, Základní mapa 1 : 50 000

Zákonná kritéria pro ochranu krajinného rázu (§12 Zák. 114/1992 Sb)

Tabulka vlivu záměru na zákonná kritéria krajinného rázu (§12)

Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky **SLABÝ VLIV**

Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky **SLABÝ VLIV**

Vliv na VKP **ŽÁDNÝ VLIV**

Vliv na ZCHÚ **ŽÁDNÝ VLIV**

Vliv na kulturní dominanty **SLABÝ VLIV**

Vliv na estetické hodnoty **SLABÝ VLIV**

Vliv na harmonické měřítko krajiny **SLABÝ VLIV**

Vliv na harmonické vztahy v krajině **STŘEDNĚ SILNÝ VLIV**

Záměr představuje slabý až středně silný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zejména ve vztahu k harmonickým vztahům v krajině.

Za podmínek uvedených v kapitole doporučení není realizace záměru v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Opatření pro snížení vlivu záměru



FUNKČNÍ VÝSADBY
ZELENĚ



SNÍŽENÍ VIZUÁLNÍHO
DOPADU ZÁMĚRU



NOVÉ BIOTOPY



OBNOVA SAKRÁLNÍ
ARCHITEKTURY

DŮVODOVÁ ZPRÁVA - Místní referendum

2. 7. 2021 podal přípravný výbor na konání místního referenda ve složení Zdeněk Rux, Pavla Srncová a Miloš Bučinský v souladu s § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů (dále jen „ZMR“), návrh na konání místního referenda pro území města Soběslavi.

Znění otázek navržených k rozhodnutí v místním referendu:

1. Souhlasíte s tím, aby město Soběslav bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě logistického centra na místě zastavitelných ploch Z12 a Z20 vymezených územním plánem Soběslav ve znění změny č. 1?
2. Souhlasíte s tím, aby město Soběslav bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě hal o zastavěné ploše stavby (každé haly) převyšující 10.000 m² na místě zastavitelných ploch Z12 a Z20 vymezených územním plánem Soběslav ve znění změny č. 1?

V souladu s § 12 ZMR Městský úřad v Soběslavi posoudil předložený návrh a dne 16. 7. 2021 zaslal zmocněnci přípravného výboru Výzvu k odstranění nedostatků. Ve výzvě MěÚ konstatoval, že předložený návrh nesplňuje náležitosti ustanovení § 10 odst. 1 písm. d) ZMR – „odhad nákladů spojených s provedením místního referenda a realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu a způsob jejich úhrady z rozpočtu města“. MěÚ ve výzvě konstatoval, že se přípravný výbor ve svém návrhu žádným způsobem nevypořádal s možností náhrady škody způsobené investorovi nebo vlastníkům pozemků v zastavitelných plochách Z12 a Z20, stejně jako s možností náhrady škody způsobené stávajícím podnikatelským subjektům. MěÚ označil odhad nákladů za neodpovídající a neúplný a požadoval předložení kvalifikovaného odhadu, který by dával základní představu o nákladech a možnostech jejich úhrady. Pro odstranění nedostatků stanovil lhůtu do 6. 8. 2021.

28. 7. 2021 podal přípravný výbor prostřednictvím AK Dohnal&Bernard žalobu ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích na určení, že návrh přípravného výboru na konání místního referenda nemá vady.

10. 8. 2021 na základě výzvy Krajského soudu v Českých Budějovicích zaslalo město Soběslav celý spis včetně návrhu na konání místního referenda spolu se svým vyjádřením Krajskému soudu v Českých Budějovicích.

Dne 24. 8. 2021 vydal Krajský soud v Č. Budějovicích usnesení, kterým se neztotožnil s výzvou MěÚ v Soběslavi a konstatoval, že podaný návrh na konání referenda nemá vady. Toto usnesení nabylo právní moci vyvěšením na úřední desce Krajského soudu dne 27. 8. 2021. Dne 6. 9. 2021 vrátil Krajský soud v Č. Budějovicích celý spis včetně návrhu na konání referenda Městskému úřadu v Soběslavi.

Dle § 12 odst. 4 ZMR předloží rada města bezvadný návrh přípravného výboru k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Protože o otázkách obsažených v návrhu lze místní referendum konat a návrh obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 10 ZMR, má zastupitelstvo města v zásadě jedinou možnost, kterou je v souladu s § 13 odst. 1 písm. a) ZMR rozhodnout o vyhlášení místního referenda o navržených otázkách a zároveň stanovit den jeho konání.

Místní referendum se podle §15 ZMR koná nejpozději do 90 dnů po dni jeho vyhlášení. Vyhlášením se rozumí první den vyvěšení usnesení zastupitelstva města o jeho konání na úřední desce. Ze lhůt daných zákonem o místním referendu, především z § 21 odst. 2 („starosta obce stanoví 25 dnů přede dnem

hlasování minimální počet členů okrskové a místní komise“) je zřejmé, že uspořádání referenda společně s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 8. a 9. 10. 2021 není možné.

Při předpokládaném vyvěšení usnesení zastupitelstva města 23. 9. 2021 je tedy možné konat referendum v období od 18. 10. do 21. 12. 2021.

Zastupitelstvo města musí spolu s rozhodnutím o vyhlášení referenda také podle § 27 ZMR stanovit výši odměn pro předsedu a členy místní a okrskových komisí. Volební okrsky jsou shodné jako při jiných volbách, tedy 9, místní komise je jedna. Obě komise musí být minimálně 4-členné. Výše odměny může být u předsedy komise maximálně ve výši jedné pětiny minimální mzdy a u člena maximálně ve výši jedné sedminy. Minimální mzda v roce 2021 činí 15.200 Kč, max. odměna předsedy tedy může být 3.040 Kč, u člena 2.171 Kč. (pozn. u 2-denních voleb do Parlamentu činí odměna předsedy 2.200 Kč a u člena 1.800 Kč).

Rada města projednala návrh na konání referenda na svém jednání dne 7. 9. 2021.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Soběslavi v souladu § 13 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů

I. rozhodlo o vyhlášení místního referenda na území města Soběslavi dle Návrhu přípravného výboru pro konání místního referenda o otázkách:

1. Souhlasíte s tím, aby město Soběslav bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě logistického centra na místě zastavitelných ploch Z12 a Z20 vymezených územním plánem Soběslav ve znění změny č. 1?
2. Souhlasíte s tím, aby město Soběslav bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě hal o zastavěné ploše stavby (každé haly) převyšující 10.000 m² na místě zastavitelných ploch Z12 a Z20 vymezených územním plánem Soběslav ve znění změny č. 1?

II. stanovuje datum konání místního referenda na 30. 10. 2021

III. stanovuje výši odměny pro:

- a) předsedu okrskové komise pro místní referendum vyhlášené na den 30. 10. 2021, a to v částce 1.200,- Kč
- b) člena okrskové komise pro místní referendum vyhlášené na den 30. 10. 2021, a to v částce 1.000,- Kč
- c) předsedu místní komise pro místní referendum vyhlášené na den 30. 10. 2021, a to v částce 1.200,- Kč
- d) člena místní komise pro místní referendum vyhlášené na den 30. 10. 2021, a to v částce 1.000,- Kč

IV. ukládá tajemníkovi městského úřadu zajistit plnění úkolů spojených s přípravou a organizací místního referenda.

Zpracovatel:
Ing. Radek Bryl
tajemník MěÚ Soběslav



Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
starosta města



Příloha:
Návrh přípravného výboru na konání místního referenda

MĚSTSKÝ ÚŘAD V SOBĚSLAVI		čís. dopor. OS.
Došlo: - 2 -07- 2021	zpracovatel BRL	
Č.j.: 45/14027/2021	ukl. zn.	
Přílohy: 1x PD	Listy: 2	51,3

Městský úřad Soběslav
nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav

V Soběslavi dne 2.7.2021

Návrh přípravného výboru na konání místního referenda

Označení území, na němž se konání místního referenda navrhuje:

Území města Soběslav

Znění otázek navržených k rozhodnutí v místním referendu:

1. Souhlasíte s tím, aby město Soběslav bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě logistického centra na místě zastavitelných ploch Z12 a Z20 vymezených územním plánem Soběslav ve změně změny č.1?
2. Souhlasíte s tím, aby město Soběslav bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě hal o zastavěné ploše stavby (každé haly) převyšující 10.000 m² na místě zastavitelných ploch Z12 a Z20 vymezených územním plánem Soběslav ve znění změny č.1?

Odůvodnění návrhu:

Dne 27. 4. 2012 nabyl účinnosti územní plán Soběslav, který vymezil v lokalitě Na Douskách a Pod Račí horou (území mezi dálnicí D3 a městem Soběslav) **zastavitelné plochy VS – plochy smíšené výrobní s označením Z12 a Z20**. Změnou č. 1 územního plánu Soběslav, která nabyla účinnosti dne 11. 7. 2017 byla zastavitelná plocha Z20 rozšířena severním směrem. Rozhodování o změnách v území pak bylo na těchto plochách podmíněno vydáním územní studie. Územní studie „*Průmyslová zóna – U dálnice*“ v Soběslavi“ zpracovaná Ing. arch. Janem Stachem v červnu 2014 č. zak. 264 US / 0213 pak byla vydána dne 1. 9. 2014.

Krajským úřadem Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA je v současné době posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů záměr „*Průmyslová zóna Soběslav*“, kód záměru: JHC938. Oznamovatelem tohoto záměru je společnost PZ Soběslav 2. s.r.o., IČO: 077 06 359, sídlem Pomezí 1386/9, 182 00, Praha 8 – Libeň.

Dle dokumentace zveřejněné dne 12. 5. 2020 v rámci posuzování vlivu na životní prostředí počítá záměr „*Průmyslová zóna Soběslav*“ s výstavbou čtyř rozměrných hal o celkové zastavěné ploše 71.796 m² (hala A – 13.809 m², hala B – 19.948 m², hala C – 21.562 m² a hala D – 16.477 m²) a související dopravní a technické infrastruktury, jako areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní vozidla, parkovací plochy pro osobní vozidla, trasy pro pěší, objízdné komunikace, kanalizace, plynovod apod. (dále jen „*Dokumentace EIA*“). Samotné haly pak mají obsahovat prostory pro administrativu, výrobu a skladování a z boků hal má být realizováno velké množství nakládacích ramp pro nákladní vozidla.

Uvažované využití záměru „Průmyslová zóna Soběslav“ není v rámci Dokumentace EIA konkrétně popsáno. Je pouze obecně vyjádřen zájem na zajištění dostatku výrobních a skladovacích prostor v Jihočeském kraji a předpoklad využití komplectace velkoobjemového zboží a jeho skladování v areálu záměru (skladování se předpokládá v rozsahu 70 %). Zdůrazněno je pak blízké napojení na dálnici D3, které má být výhodné především z logistického pohledu. Uvažované (blíže neurčené) využití pak dle investora vyžaduje větší prostorové požadavky.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů v ustanovení § 9 odst. 7 definuje **logistická centra** jako „*plochy kombinované dopravy zahrnující zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.*“ Je tak zřejmé, že záměr „Průmyslová zóna Soběslav“ v podobě, v jaké byl popsán a prezentován v Dokumentaci EIA představuje logistické centrum. V rámci otázky pro místní referendum je pak použit právě tento obecný pojem, aby nebylo možné se vyhnout účinkům rozhodnutí v místním referendu pouhým přejmenováním záměru. Nadto takto pojmenovaný způsob využití vystihuje a obsahuje využití, proti kterému je místním referendem brojeno.

Logistická centra představují způsob využití, který zpravidla nijak nenavazuje na jakoukoliv činnost v dané lokalitě, ve které je budován. Jsou situovány do blízkosti dopravní infrastruktury, která umožňuje využití dálkové nákladní přepravy (v tomto případě nově vybudované dálnice D3). Často jsou pak budovány společnostmi, jejichž jediným účelem a cílem je vytipovat lokalitu, získat patřičná povolení pro výstavbu logistického centra a případně jej vybudovat. Již není jejich záměrem jejich další provoz. Logistická centra jsou tak realizována bez ohledu na to, jaké budoucí vlivy by mohl mít jejich provoz. Odpadá tak jakákoliv odpovědnost za budoucí stav vzniklý realizací logistického centra. Často není ani v průběhu povolování známo, k jakým účelům bude vůbec logistické centrum v budoucnu využíváno.

Logistická centra jsou tvořena obrovskými halami a rozsáhlými plochami související dopravní infrastruktury. Zpravidla představují nejrozsáhlejší záměry na území obcí a měst. Jejich provoz vyvolá zejména intenzivní nákladní dopravu, která má negativní vliv na místní hlukové poměry, poškozování místní dopravní infrastruktury, znečišťování životního prostředí (především ovzduší) a bezpečnost provozu. Obrovské haly a související manipulační a dopravní plochy pak významně zasahují do krajinného rázu a zabírají velké množství zemědělské půdy. Dále mají logistická centra i nežádoucí vliv na zaměstnanost a obyvatelstvo. Tyto provozy si vyžadují skokově velké množství pracovní síly, která v regionu zpravidla není, a proto se musí dotovat z jiných míst (často pak z agenturních zaměstnanců). Nejproblematictější však je to, že využití logistického areálu nemá žádnou vazbu na místo, kde jsou umístěna. Nerozvíjejí podnikatelské aktivity místních subjektů, zaměstnají jen minimum místních obyvatel, uživatelé nemají sídlo v místě apod. Logistická centra jsou totiž situována pouze s ohledem na jeho logistický potenciál, tedy návaznost na dopravní infrastrukturu.

Účelem referenda je zjistit názor občanů města Soběslav ve vztahu kvýstavbě logistického centra v předmětné lokalitě. Cílem první otázky je tak zjistit, zda má město Soběslav činit veškeré kroky proti výstavbě logistického centra v předmětné lokalitě. Tyto kroky mohou zahrnovat využívání procesních prostředků při povolování záměru „Průmyslová zóna Soběslav“ zejména při řízení o posuzování vlivu na životní prostředí, územním či stavebním řízení, a to formou vyjádření, námitek, opravných prostředků a žalob proti rozhodnutím správních orgánů. Dalším prostředkem může být dohoda s investorem či využití nástrojů územního plánování. V tomto směru lze poukázat na skutečnost, že zastupitelstvem města Soběslav byl zřízen Výbor pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav, jehož účelem je právě jednání s investorem záměru

„Průmyslová zóna Soběslav“ a sledování zájmů města při rozvoji předmětné průmyslové zóny a shromažďování podkladů.

Cílem druhé otázky je pak zjištění názoru občanů města Soběslav ve vztahu k velikosti hal v předmětné lokalitě. Ať již bude v předmětné lokalitě vystavěn záměr „Průmyslová zóna Soběslav“ či jiný, haly zde postavené budou nejméně desítky let formovat krajinný ráz a prostředí ve východní části města Soběslav. Otázka směřuje pouze vůči nadměrně velikým halám. Tato velikost je pak určena velikostí zastavěné plochy stavby, což je pojem jednoznačně definovaný v ustanovení § 2 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako *plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny*. Konkrétní limit zastavěné plochy stavby o velikosti 10.000 m² uvedený v předmětné otázce pak vychází z velikosti největších halových objektů na území města Soběslav (pozemek p. č. 3623/17 v k. ú. Soběslav, velikost 6.032 m², vlastník BANES, spol. s r.o.; pozemek p. č. 534/8 v k. ú. Soběslav, velikost 10.406 m², vlastník MOTOR JIKOV Strojírenská a.s. (původní stavba zřejmě cca kolem 8.000 m²); pozemek p. č. 1686/3 v k. ú. Soběslav, velikost 7.753 m², vlastník GZ Media, a.s. a pozemky p. č. 3498/10 a p. č. 3505/7, oba v k. ú. Soběslav, velikost 7.447 m², vlastník ČESKÉ HOUBY a.s.). Prostředky, které by město Soběslav bylo povinno využít by byly obdobné, jako v případě první otázky.

Kladná odpověď na první z otázek pro místní referendum by zavazovala město Soběslav k využití všech prostředků k tomu, aby na předmětných zastavitelných plochách nebylo realizováno logistické centrum. Kladná odpověď na druhou otázku by pak zavazovala město Soběslav k předmětným krokům pouze v případě, že by haly měly přesáhnout zastavěnou plochu 10.000 m². Lze také odkázat na odborný posudek „Průmyslový park v Soběslavi, posouzení potenciálního vlivu záměru na krajinný ráz“ vypracovaný Mgr. et Ing. Romanem Bukáčkem, Studio B&M, Žďár nad Sázavou dne 30. 10. 2020, ze kterého pak vyplývá doporučení *respektovat převažující měřítko zástavby města a zamezit výstavbě cizorodých velkoplošných několikahektarových hal a logistických center určených výhradně ke skladování a převážení zboží a produktů bez vazby na potřeby města*.

Odhad nákladů spojených provedením místního referenda a realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu a způsob jejich úhrady z rozpočtu obce:

Náklady spojené s provedením místního referenda jsou odhadnuty na 80.000,- Kč. Takto odhadnuté náklady zahrnují náklad na tisk hlasovacích lístků, lístků s informacemi o referendu, koupi obálek a odměny pro členy volebních komisí. Částka by byla hrazena změnou rozpočtu v položce „Místní referendum“ ve sk.6 (všeobecná veřejná správa a služby).

Náklady spojené s realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu lze obtížně odhadnout, neboť není zřejmé, jaké konkrétní kroky by mohly a měly být učiněny. Záleží také na procesní aktivitě investora, jeho snaze zmenšovat velikost hal (ke které zřejmě pozvolna přistupuje) a omezit způsob využití záměru. Náklady by tak mohly zahrnovat náklady na právní zastoupení ve správních a soudních řízeních souvisejících s povoláním záměru výstavby logistického centra, poradenství v přípravě a revizi případných dohod mezi investorem a městem Soběslav a v neposlední řadě též náklady na případné změny územního plánu či jiné nástroje územního plánování. Náklady na právní služby lze odhadnout v částce 150.000,- Kč a náklady na změnu územního plánu v částce 300.000,- Kč. Náklady by byly hrazeny z rozpočtu města Soběslav.

Označení zmocněnce z členů přípravného výboru:

Zdeněk Rux

nar. 24. 8. 1961

bytem Na Pršíně 51/27, Soběslav

Jména a příjmení členů přípravného výboru, jejich datum narození, místo trvalého pobytu a podpisy:

Zdeněk Rux

nar. 24. 8. 1961

bytem Na Pršíně 51/27, Soběslav

Podpis: _____



Pavla Srncová

nar. 10.6.1974

bytem Jirsíkova 26, Soběslav

Podpis: _____



Miloš Bučinský

nar. 20.10.1986

bytem Nad Hvízdalkou 471/19, Soběslav

Podpis: _____



Návrh dne konání místního referenda:

Současně s volbami do Poslanecké sněmovny České republiky – 8. a 9. října 2021.

Příloha - podpisová listina s očíslovanými podpisovými archy:

Celkem ~~102~~ ¹²³ podpisových archů obsahujících celkem ~~.....~~ ¹²²⁵ podpisů.